

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НПО ТЕХНОЛОГИЯ»**

СРО-П-038-28102009, рег. №431

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского  
ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» с подземным трубопроводом и  
инженерными коммуникациями**

**в границах муниципального образования Заячье-Холмское сельское поселение  
Гаврилов-Ямского района, Ярославской области  
(Гаврилов-Ямское лесничество)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1817П-ДПТ-1**

**Самара 2019 г**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НПО ТЕХНОЛОГИЯ»**

СРО-П-038-28102009, рег. №431

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского  
ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» с подземным трубопроводом и  
инженерными коммуникациями**

**в границах муниципального образования Заячье-Холмское сельское поселение  
Гаврилов-Ямского района, Ярославской области  
(Гаврилов-Ямское лесничество)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1817П-ДПТ-1**

**Генеральный директор**

**А.В. Макашов**

**Главный инженер проекта**

**Ю.А. Новиков**

**Самара 2019 г**

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1817П-ДПТ-1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	1817П-ДПТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	1817П-ДПТ-3	Проект межевания территории.	

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

# Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист
1	Исходно-разрешительная документация	6
	<b>РАЗДЕЛ 1. Графические материалы</b>	8
	<b>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий.</b>	
	<b>РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	9
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	22
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	24
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	25
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	28
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29

	<b>Приложения</b>	
1	Задание №7ДПТ/2019 на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта	
2	Решение о подготовке документации по планировке территории № 38 от 29.04.2019	

					<b>1817П-ДПТ-1 РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

## 1. Исходно-разрешительная документация

Объект предназначен для обслуживания транспорта организации группы Газпром сжиженным природным газом в качестве моторного топлива.

**Вид строительства** – новое строительство.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» с подземным трубопроводом и инженерными коммуникациями разрабатывается на основании заключенного договора между ООО «Газпром трансгаз Ухта» со стороны заказчика и ООО «НПО Технология» со стороны подрядчика.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

**Основание для разработки документа (документации):**

Решение о подготовке документации по планировке территории № 38 от 29.04.2019

Проект планировки территории подготовлен с соблюдением требований следующих нормативно - правовых документов:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
2. Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Закона Ярославской области от 11.11.2006 г. №66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

С использованием следующих материалов:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту, выполненный ООО «НПО ТЕХНОЛОГИЯ» в 2018г;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту, выполненный ООО «НПО ТЕХНОЛОГИЯ» в 2018г;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту, выполненный ООО «НПО ТЕХНОЛОГИЯ» в 2018г;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту, выполненный ООО «НПО ТЕХНОЛОГИЯ» в 2018г;
- Схемы территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденная Решением Собрании представителей Гаврилов-Ямского МР № 41 от 26.01.2012 года;
- Генеральный план Заячье - Холмского сельского поселения.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7



Чертеж красных линий  
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта ООО "Газпром трансгаз Ухта"

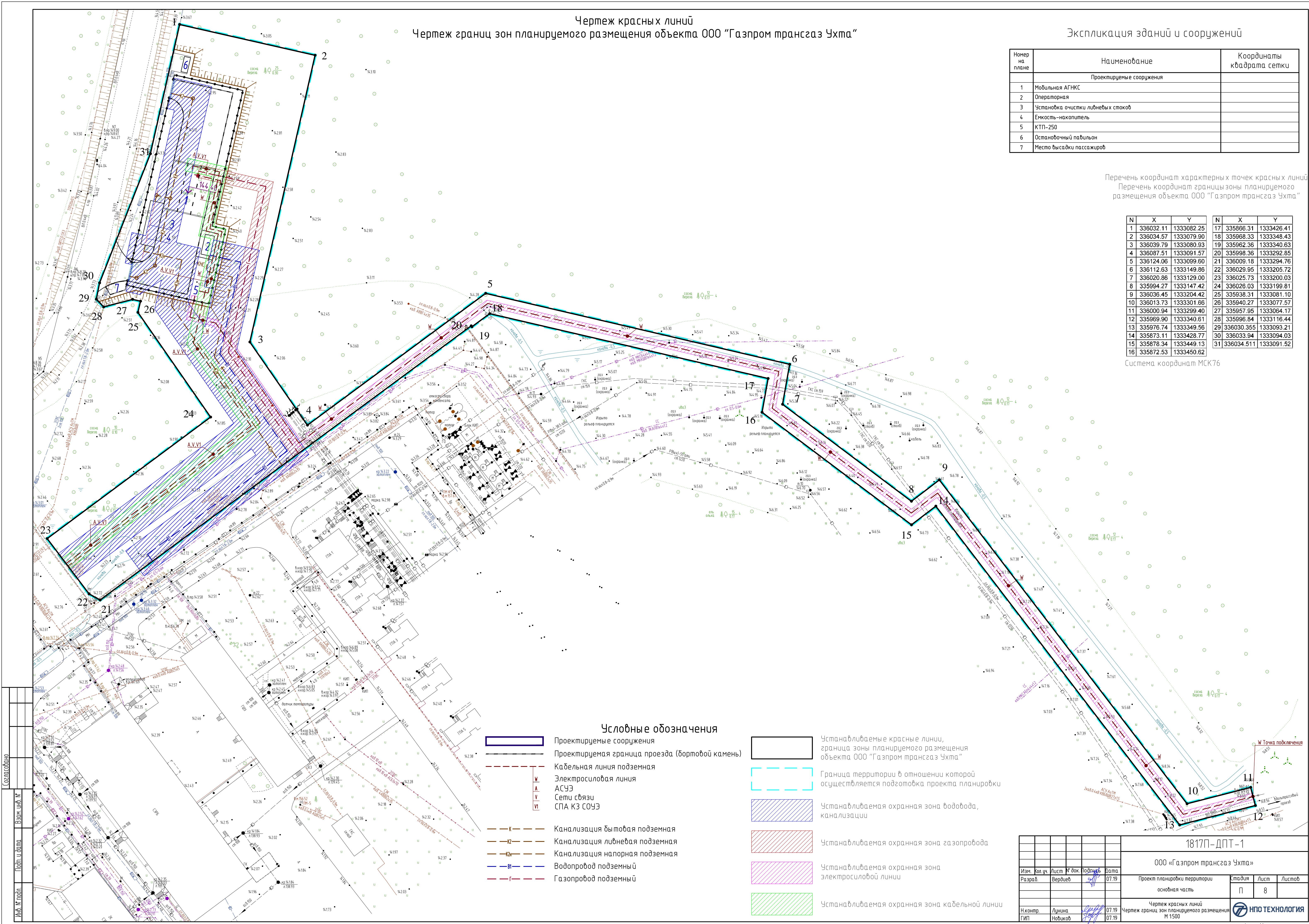
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения		
1	Мобильная АГНКС	
2	Операторная	
3	Установка очистки ливневых стоков	
4	Емкость-накопитель	
5	КТП-250	
6	Остановочный павильон	
7	Место высадки пассажиров	

Перечень координат характерных точек красных линий  
Перечень координат границы зоны планируемого размещения объекта ООО "Газпром трансгаз Ухта"

N	X	Y	N	X	Y
1	336032.11	1333082.25	17	335866.31	1333426.41
2	336034.57	1333079.90	18	335968.33	1333348.43
3	336039.79	1333080.93	19	335962.36	1333340.63
4	336087.51	1333091.57	20	335998.36	1333292.85
5	336124.06	1333099.60	21	336009.18	1333294.76
6	336112.63	1333149.86	22	336029.95	1333205.72
7	336020.86	1333129.00	23	336025.73	1333200.03
8	335994.27	1333147.42	24	336026.03	1333199.81
9	336036.45	1333204.42	25	335938.31	1333081.10
10	336013.73	1333301.66	26	335940.27	1333077.57
11	336000.94	1333299.40	27	335957.95	1333064.17
12	335969.90	1333340.61	28	335996.84	1333116.44
13	335976.74	1333349.56	29	336030.355	1333093.21
14	335873.11	1333428.77	30	336033.94	1333094.03
15	335878.34	1333449.13	31	336034.511	1333091.52
16	335872.53	1333450.62			

Система координат МСК76







Условные обозначения

- Проектируемые сооружения
- Проектируемая граница проезда (бортовой камень)
- Кабельная линия подземная
- Электросиловая линия
- Сети связи
- СПА КЗ СОУЭ
- Канализация бытовая подземная
- Канализация ливневая подземная
- Канализация напорная подземная
- Водопровод подземный
- Газопровод подземный

Устанавливаемые красные линии, граница зоны планируемого размещения объекта ООО "Газпром трансгаз Ухта"Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировкиУстанавливаемая охрannная зона водовода, канализацииУстанавливаемая охрannная зона газопроводаУстанавливаемая охрannная зона электросиловой линииУстанавливаемая охрannная зона кабельной линии

1817П-ДПТ-1

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Статья	Лист	Листов
Разраб.		Вердиев			07.19	основная часть			П	8	
						Чертеж красных линий			 НПО ТЕХНОЛОГИЯ		
И.контр.	Лунина				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения					
ГИП		Нобыков			07.19	М 1:500					



**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

## **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

В соответствии с техническим заданием проектом предусматривается строительство следующих сооружений:

- Подземный газопровод Ø57х6, протяженность 141 м;
- Мобильная АГНКС;
- Водопровод Ø63х3,8, протяженность – 143 м
- Трубопроводы под канализацию: Ø 160 – 6,0м, Ø110 – 5,0м, Ø50 – 162,1 м
- Кабельные линии (система оповещения ГО ЧС; громкоговорящая связь и оповещение, радиосвязь, технологическая связь)
  - Операторная;
  - Установка очистки ливневых стоков;
  - Емкость-накопитель 12 м³;
  - КТП-250;
  - Остановочный павильон;
  - Место высадки пассажиров.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>10</i>

**Характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов,  
а также сооружений, входящих в состав линейных объектов:**

**- Подземный газопровод от точки врезки до МАГНКС (Ø57х6 протяженностью 141 м)**

В настоящем проекте предусматривается прокладка проектируемого газопровода высокого давления II категории  $P_{max} \leq 0,6$  МПа;  $P_{min}=0,3$  МПа от точки врезки в существующий газопровод «от АГРС до ГРПШ котельной» Ду50 мм, Ру4 кгс/см<sup>2</sup> до мобильной АГНКС (далее МАГНКС).

Прокладка газопровода принята подземно «открытым» способом, до места размещения МАГНКС, на площадке до входа в МАГНКС – надземно на опорах по ОСТ-36-146-88, выполненных из негорючих материалов, на отметке не менее 1 м от уровня земли.

Газ, поступающий из трубопровода от АГРС до ГРПШ котельной, используется в качестве основного топлива для газоснабжения мобильной автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (МАГНКС).

Точка подключения – газопровод от АГРС до ГРПШ КС «Гаврилов-Ям» Переславского ЛПУМГ котельной, врезка в действующий газопровод высокого давления DN50 с толщиной стенки 4 мм. Давление в точке подключения – 0,4 МПа. Расход газа для газоснабжения МАГНКС составляет 500 нм<sup>3</sup>/час. Границей проектирования является ввод газопровода на МАГНКС.

Диаметр трубопровода газоснабжения принят по гидравлическому расчету с учетом оптимальных скоростей и потерь давления в трубопроводе и создания необходимого давления у потребителей. Протяженность трубопровода Ø57х6 составляет 141 м.

**Характеристика проектируемого трубопровода**

Наименование трубопровода	Категория по СП62.13330.2011	Рабочее условие трубопровода		Давление испытания пневматическое (изб.), МПа		Продолжительность испытания, ч		Контроль радиографическими методами, %	
		Температура, °С	Давление, МПа	на герметичность	на прочность	на герметичность	на прочность	Подземно	Надземно
Ø57х6 Газопровод от точки врезки до МАГНКС	Высокое, II	12-36	0,3÷0,6	1,5	0,9	24	1	100	5, но не менее одного стыка

Газопровод принят из стальных бесшовные горячедеформированные трубы по ГОСТ 8732-78, материал труб сталь 20. Уклон газопроводов принят 0,003.

					<b>1817П-ДПТ-1 РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

Соединение труб принято на сварке встык, при помощи ручной дуговой электросварки по ГОСТ 16037-80\* "Соединение сварных стальных трубопроводов".

Соединения трубопровода с арматурой – сварное.

В качестве приварных соединений деталей применяются отводы бесшовные крутоизогнутые по ГОСТ 17375-2001. Материал соединительных деталей – сталь 20.

Проектом для предотвращения повреждения проектируемого газопровода при повторном вскрытии траншеи предусматривается укладка сигнальной ленты на высоте выше 0,5 м от верха трубы.

В качестве запорной арматуры проектом предусмотрена установка полнопроходных стальных шаровых кранов с ручным приводом в климатическом исполнении по ГОСТ 15150-69. Класс герметичности затвора запорной арматуры - А в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54808-2011.

Узлы запорной арматуры и их размещение отвечают требованиям п.31 раздела IV «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и обеспечивают возможность отключения технических и технологических устройств и отдельных участков газо-провода для обеспечения локализации и ликвидации аварий и проведения ремонтных работ.

Для обеспечения надежной эксплуатации трубопроводов и защиты окружающей среды и недр от загрязнения в проекте предусматриваются мероприятия по защите надземных и подземных трубопроводов от коррозии.

Для защиты от почвенной коррозии:

1) подземная часть газопровода предусматривается из труб, поверхность которых покрыта гидроизоляцией комплектом САП «БИУРС» (ТУ 51-31323949-80-2004):

- - грунтовка «Праймер МБ» с эпоксидной основой – 2 слоя, суммарная толщина  $100 \pm 30$  мкм;
- - защитная мастика «БИУР» - толщина по ГОСТ Р 51164-98 составляет 2-2,5 мм

2) сварные стыки, детали трубопроводов, покрываются гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии».

Перед нанесением гидроизоляции поверхность металла очищается от продуктов коррозии, обезжиривается, обеспыливается. Степень очистки поверхности металла – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004. Работы проводятся в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Для защиты от атмосферной коррозии наружных поверхностей надземных трубопроводов и опор трубопровода предусмотреть покрытие:

- грунт-эмаль ИЗОЛЭП-mastic - 300 мкм, расход на 1 слой  $0,55 \text{ кг/м}^2$ ;
- эмаль ПОЛИТОН-УФ - 70 мкм, расход на 1 слой  $0,175 \text{ кг/м}^2$ .

Суммарная толщина 370 мкм.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

### - Мобильная АГНКС

Мобильная АГНКС (далее МАГНКС) предназначена для заправки автомобильной техники КС-32 (Гаврилов-Ям) Переславского ЛПУМГ, которая представляет собой готовое техническое устройство, смонтированное на полуприцеп, производительностью 500 нм<sup>3</sup>/ч, с давлением на входе 0,3-0,6 МПа типа БРС-ПАГЗ. Заправка транспорта предусматривается с двух сторон.

Газ на МАГНКС поступает по газопроводу высокого давления II категории, в соответствии с СП 62.13330.2011, P<sub>max</sub>=0.6 МПа; P<sub>min</sub>=0,3 МПа от точки врезки в существующий газопровод «от АГРС до ГРПШ котельной» Ду50 мм, P<sub>y</sub>4 кгс/см<sup>2</sup> до МАГНКС.

Планируемое количество заправляемой автомобильной техники в сутки, которое должна обеспечивать МАГНКС, составляет 24 шт.

Режим работы МАГНКС – одна смена в течении дня, пять рабочих дней в неделю, круглогодичный.

В соответствии с Федеральным законом №116 от 21.07.1997 г. (приложение 1, пункт «а»)) МАГНКС относится к категории опасных производственных объектов. В соответствии с приложением 2 Федеральным законом №116 от 21.07.1997 г. (пункт 4) МАГНКС относится к опасному производственному объекту III класса опасности, т. е. является объектом средней опасности.

Производственные показатели объекта представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1 – Производственные показатели МАГНКС

Производственный показатель	Единица измерения	Значение
Количество заправляемого автотранспорта в сутки	шт.	24
Суточный объем отпускаемого природного газа	нм <sup>3</sup>	1440
Максимальная производительность	нм <sup>3</sup> /ч	500
Давление газа на входе в оборудование	МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	0,3 – 0,6 (3 – 6)
Давление газа, создаваемое оборудованием	МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	24,5 (250)
Давление заправки	МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	19,6 (200)
Температура газа на входе	°С	от -10 до +40
Количество КУ	шт.	1
Объем аккумуляторов газа	нм <sup>3</sup>	2400
Расчетная электрическая мощность ПАГЗ	кВт	не более 130
Расход газа через один заправочный пост при заправке потребителя	кг/мин	15
Количество постов для заправки потребителя КПП	шт.	2

В состав МАГНКС, представляющей собой изделие полной заводской готовности, входят следующие элементы:

- блок входных кранов (БВК) предназначен для учёта расхода газа, подвода газа к компрес-сору из трубопровода, а также для отсечения подачи газа в аварийных случаях;
- компрессорная установка (КУ) предназначена для сжатия (компримирования) газа до 24,5 МПа (250 кгс/см<sup>2</sup>);

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		13



- блок осушки газа (БОГ) предназначен для осушки природного газа до соответствия ГОСТ 27577-2000;
- блок аккумуляторов газа (БАГ) предназначен для хранения запаса, сжатого до 24,5 МПа (250 кгс/см<sup>2</sup>) газа и обеспечения заправки автомобилей через узел отпуска газа;
- узел отпуска газа (УОГ) предназначен для заправки потребителя до максимального давления 19,6 МПа (200 кгс/см<sup>2</sup>);
- щит управления компрессором (ЩУК) предназначен для управления компрессорной установкой и установленными в ПАГЗ электроприемниками;
- измерительные системы (датчики давления, датчики температуры, датчик вибрации, измеритель влажности газов, газоанализаторы, расходомеры), которые контролируют безопасность процесса компримирования газа, измеряют расход получаемого из сети газо-снабжения и отданного потребителю газа;
- система вентиляции и обогрева аппаратного отсека;
- система аварийной сигнализации.

### - Операторная

Перечень и габаритные характеристики оборудования заводской поставки приведен в таблице 2.2

*Таблица 2.2 – Перечень и габаритные характеристики оборудования.*

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Габаритные размеры узлов и блоков	Масса с газом, кг
МАГНКС типа БРС-ПАГЗ, вместе с прицепом и устройствами сброса давления	шт.	1	2500x12500x6700	Не более 33000
Блок-бокс операторной	шт.	1	6500x3000x4050	

Блок бокс представляет собой одноэтажное блочно-комплектное здание полной заводской готовности с размерами в осях 3,0x6,5x4,05(h) м, высотой от пола до потолка не менее 2,4 м.

### - Трансформаторная подстанция (КТП-250 кВа 10/0,4 кВ)

В связи с отсутствием вблизи источников питания 0,4 кВ, для обеспечения надежного энергоснабжения АГНКС КС «Гаврилов Ям» ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» на территории строительства размещается трансформаторная подстанция (КТП-250 кВа 10/0,4 кВ).

Электроснабжение выполняется на основании ТУ N18-125 от 04 февраля 2019г, выданных КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

КТП относится к электрическим установкам напряжением свыше 1000В, поэтому обслуживание подстанции производится при условии обязательного соблюдения всех требований техники безопасности для электрических установок напряжением свыше 1000В, а также

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

выполнения всех требований руководства по эксплуатации. КТП представляет собой трансформаторную подстанцию наружной установки тупикового типа в металлической оболочке (серия «Киоск»), с кабельными вводами высокого напряжения, кабельными выводами низкого напряжения. КТП предназначена для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частоты 50 Гц напряжением до 10 кВ, преобразования и распределения электроэнергии напряжением 0,4 кВ. КТП служит в качестве главного пункта питания 3-й категории по надежности электроснабжения (согласно ТЗ и ТУ эксплуатирующей организации).

Основанием под КТП служит монолитная фундаментная плита толщиной 300 мм с размерами в плане 2,2х2,5м.

КТП состоит из блока, в котором располагаются:

- отсек высокого напряжения (УВН);
- отсек низкого напряжения (РУНН);
- отсек силового трансформатора (БТ), объединен с УВН.

**- Место высадки пассажиров (Остановочный павильон)**

Остановочный павильон выполняется полной заводской готовности, габаритами 5000х2000х2500(н). Каркас остановочного павильона:

- основание - труба профильная стальная 100х50;
- стойки – труба 50х50, элементы
- каркаса – труба 38х2

Предусмотрена установка на фундамент и крепление к нему через закладные детали с анкерными болтами.

Фундамент выполнен в виде балки на естественном основании габаритами 5,3м х 0,4м глубиной 1м.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**- сооружения системы водоснабжения и водоотведения**

Водоснабжение здания операторной предусмотрено от существующей сети хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Наружные сети холодного водоснабжения В1 запроектированы из труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия», протяженность – 143 м.

Водоснабжение осуществляется согласно ТУ №18-1459 от 26.11.2018 ООО «Газпром трансгаз Ухта» Переславского ЛПУМГ. Согласно техническим условиям на подключение к сети водоснабжения гарантированный напор в месте присоединения составляет 24м.

Точка подключения хозяйственно-питьевого водопровода существующий водопровод диаметром 70мм. Необходимо выполнить врезку в существующий надземный водопровод с установкой на месте врезки запорной арматуры, для подключения здания операторной. Участок, проложенный в зоне промерзания необходимо проложить в теплоизоляции из ППУ скорлуп толщиной 30мм с саморегулируемым греющим кабелем FroStop Black, мощностью 16-28Вт/м проложить на поверхности трубопровода и подключить к сети.

Источником горячего водоснабжения здания операторной является накопительный водонагреватель, который располагается непосредственно в месте водоразбора.

Для работоспособности проектируемого здания операторной предусмотрены следующие системы внутреннего водоснабжения:

- 1) водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- 2) водопровод горячей воды (Т3);

Проектной документацией в соответствии ст. 62, ст. 99 ФЗ РФ №123-ФЗ в качестве источника противопожарного водоснабжения предусматривается проектируемые пожарные гидранты в колодцах ВК-1 (существующий колодец) и ВК-2 (реконструируемый колодец).

Границы территории, подлежащей канализации, и схемы систем канализации определены в пределах размещения сооружений проектирования, продиктованных генпланом.

Территория мобильной АГНКС оборудуется канализационной системой, обеспечивающей отвод и сбор загрязненных нефтепродуктами ливневых и талых вод с поверхности проезжей части, локализацию разливов при сливе и отпуске нефтепродуктов. Сбор поверхностно-ливневых сточных вод обеспечивается со всей территории мобильной АГНКС путем прокладки ливневой канализационной сети для направления стока на очистные сооружения.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		16

### Основные показатели по системам канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход воды				Устан. мощн. эл.двиг., кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с		
К1		0,120	0,120	1,747			
К2				20			

Канализация бытовая проектируется для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков самотеком в наружные сети бытовой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации Ду=50-100 мм запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет раструбных соединений, уплотняемых резиновыми кольцами. Прокладка труб- открытая. Выпуск бытовой канализации Ду=100 мм запроектированы из полипропиленовых труб для наружной канализации по ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации» с гладкой наружной и внутренней поверхностью с раструбом Ø100мм.

Проектируемая сеть наружной напорной бытовой канализации проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 Ø50x3,0 по ГОСТ 18599-2001. Самотечная сеть канализации запроектирована из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации» номинальной кольцевой жесткостью SN16 OD160мм.

Глубина заложения самотечных сетей бытовой канализации составляет 1,6-1,82м, напорной бытовой канализации 1,78-2,09м.

Общая протяженность проектируемых сетей бытовой канализации: OD160 – 6,0м, Ø110 – 5,0м, Ø50 – 162,1 м

В основании трубопровода бытовой канализации является естественный грунт представленный глиной тугопластичной, основанием под трубопроводы бытовой канализации принято: песчаное основание 100мм по серии 3.008.9-6/86, с последующей засыпкой их защитным слоем песка на высоту 300мм от верха трубы. Уплотнение основания и засыпки производить с коэффициентом уплотнения 0,96.

Данным проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с территории мобильной АГНКС от водосборных лотков в дождевые колодцы в проектируемые сети дождевой канализации.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
						17
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Сбор дождевых вод осуществляется через водосборные лотки, оборудованные дождеприемными решетками, для предотвращения попадания крупногабаритных отходов и далее в проектируемые сети дождевой канализации диаметром 200мм.

Кровля навеса над раздаточными колонками участка ТРК ЖМТ реконструируется, в конструкции навеса проектируются водосточные воронки с электроподогревом и водоотводные стояки из стальных водогазопроводных труб Ø 108х4,5. Отвод дождевых и талых вод от водоотводных стояков проектируется в дождевой колодец.

Проектируемая сеть дождевой канализации монтируется из стальных труб Ø100мм по ГОСТ 10704-91 Ст3сп ГОСТ 10705-80 изоляция усиленного типа и из канализационных полипропиленовых двухслойных гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации» номинальной кольцевой жесткостью SN16 ID200мм.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		18



### **-кабельные линии**

Данным проектом предусматривается оснащение здания и территории АГНКС:

- Телефонной связью;
- Системой оповещения ГО ЧС;
- Громкоговорящей связью и оповещением;
- Радиосвязью;
- Технологической связью. Локально-вычислительная сеть (ЛВС).

### **Телефонная связь**

Телефонизация АГНКС предусматривается от существующей АТС «Harris 20-20» узла связи КС-32 Переславского ЛУПМГ.

Точкой подключения к существующей сети является шкаф ШР №3 вводно-кабельной шахты узла связи.

Для физической связи АТС «Harris 20-20» и ТА в здании АГНКС предусматривается прокладка кабеля ЗКПб 1х4х1,2 в существующей и проектируемой кабельной канализации.

В помещении операторной предусмотреть абонентский бокс «VX-ТВ-05-Р» по месту. На столе оператора установить телефонный аппарат «Телта 214», совместимый с существующей АТС «Harris 20-20».

На МАГНКС предусмотреть взрывозащищённый телефонный аппарат «ТАШ-1319К», совместимый с существующей АТС «Harris 20-20». На стороне МАГНКС предусматривается распределительное устройство типа «Интеркросс 10х2».

Для физической связи распределительная коробка абонентский бокс «VX-ТВ-05-Р» и «Интеркросс 10х2» предусматривается прокладка кабеля ТПП 10х2х0,5 в проектируемой кабельной канализации (труба ПНД69, кабельные колодцы КСС-1).

Внутреннюю телефонную проводку выполнить кабелем “витая пара” УТР 4х2 cat. 5е в ПВХ кабель-канале. Телефонный аппарат через розетку RJ-11 подключить в абонентский бокс «VX-ТВ-05-Р».

Для ввода кабеля телефонизации от АТС «Harris 20-20» и вывода на МАГНКС предусмотреть в кабельном вводе типа Roxtec две проходки с максимальным диаметром 25 мм.

### **Система оповещения ГО ЧС**

Оповещение ГО ЧС предусматривается от существующей системы «JEDIA» на ГЩУ.

В качестве физической линии связи ГО ЧС предусматривается кабель Герда-КВК-нг-2х(2х1,0)-ХЛ, прокладываемый по существующей и проектируемой кабельной канализации.

В помещении операторной предусмотреть оборудование для приёма и трансляции сигналов ГО ЧС, поступающего от существующего оборудования «JEDIA» в составе:

- двухканальный трансляционный усилитель мощности - разместить в шкафу СС;

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		19

- два взрывозащищённых уличных рупорных громкоговорителя 25 Вт;
- один потолочный громкоговоритель 3 Вт.

Проводку от усилительной аппаратуры до динамиков выполнить кабелем ШВВП 2х0,75 в ПВХ кабель-канале по помещению и в гофрированной, стойкой к ультрафиолетовому излучению, трубе снаружи блок-бокса.

Для ввода/вывода кабелей ГО ЧС предусмотреть в кабельном вводе типа Roxtec проходки – 1 шт. с максимальным диаметром 16 мм и 2 шт. – 6 мм.

### **Громкоговорящая связь и оповещения**

Громкоговорящая связь с КС-32 предусматривается от существующей системы «МХ-АМР-120Т» «ROXTON» и внутренней связи с помощью проектируемой.

В качестве физической линии связи предусматривается кабель ЗКПб 1х4х1,2, прокладываемый по существующей и проектируемой кабельной канализации.

Для приёма оперативного оповещения от существующей системы «МХ-АМР-120Т» «ROXTON» ЛПУМГ и оперативного управления на территории АГНКС в помещении блок-бокса операторной предусмотреть оборудование в составе:

- комбинированный трансляционный усилитель с FM-приёмником - разместить на столе оператора или рядом по месту;
- настольная микрофонная консоль - разместить на столе оператора;
- один потолочный громкоговоритель 3 Вт;
- два взрывозащищённых уличных рупорных громкоговорителя 25 Вт.

Для ввода/вывода кабелей оповещения предусмотреть в кабельном вводе типа Roxtec проходки – 1 шт. с максимальным диаметром 16 мм и 2 шт. – 6 мм.

Проводку от усилительной аппаратуры до динамиков выполнить кабелем ШВВП 2х0,75 в ПВХ кабель-канале по помещению и в гофрированной, стойкой к ультрафиолетовому излучению, трубе снаружи блок-бокса.

Для подключения, входящих от ЛУПМГ, оперативного оповещения и оповещения ГО ЧС предусмотреть кабельный бокс «VX-TB-05-P».

### **Радиосвязь**

Проектом предусматривается оперативная радиосвязь операторной АГНКС с КС-32.

Внутреннюю проводку РК-кабеля выполнить в ПВХ кабель-канале. В месте выхода кабеля от грозоразрядника к антенне из блок-бокса предусмотреть одиночную проходку типа Roxtec с максимальным диаметром 12 мм.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		20

## Локально-вычислительная сеть

Для связи по Ethernet с узлом связи КС-32 предусматривается оптический кабель.

В качестве коммутационного оборудования Ethernet предусмотреть в шкафу СС АГНКС SFP-модули, оптический кросс, на стороне узла связи - оптический кросс, SFP-модули и медиа-конвертер..

Предусмотреть телекоммуникационный шкаф СС (Шкаф телекоммуникационный напольный не менее 38U (800 × 800) дверь стекло, с ИБП не менее 1250 ВА, розеточной группой и блоком питания 24 В.

Трассы КЛС проложены по территории АГНКС и между АГНКС и КС-32 в кабельной канализации, представляющая собой трубы ПНД69 и в земле на глубине 0,7 м. При прокладке КЛС между АГНКС и КС-32 поверх трассы необходимо проложить сигнальную ленту на глубине 250 мм от покрова кабеля или защитной трубы. В местах поворота трассы и при пересечении с инженерными коммуникациями поставить информационные знаки «Внимание! Коммуникации АСУ, А и ТМ ООО «Гапром трансгаз Ухта» тел. (848534) 2-06-04».

На подходах к операторной АГНКС и АГНКС предусматриваются кабельные колодцы ККС-1.

Существующий кабель связи при пересечении проектируемых дорог закрыть разрезной трубой ПНД69. Дополнительно проложить резервную трубу ПНД69 с протяжкой и загерметизировать.

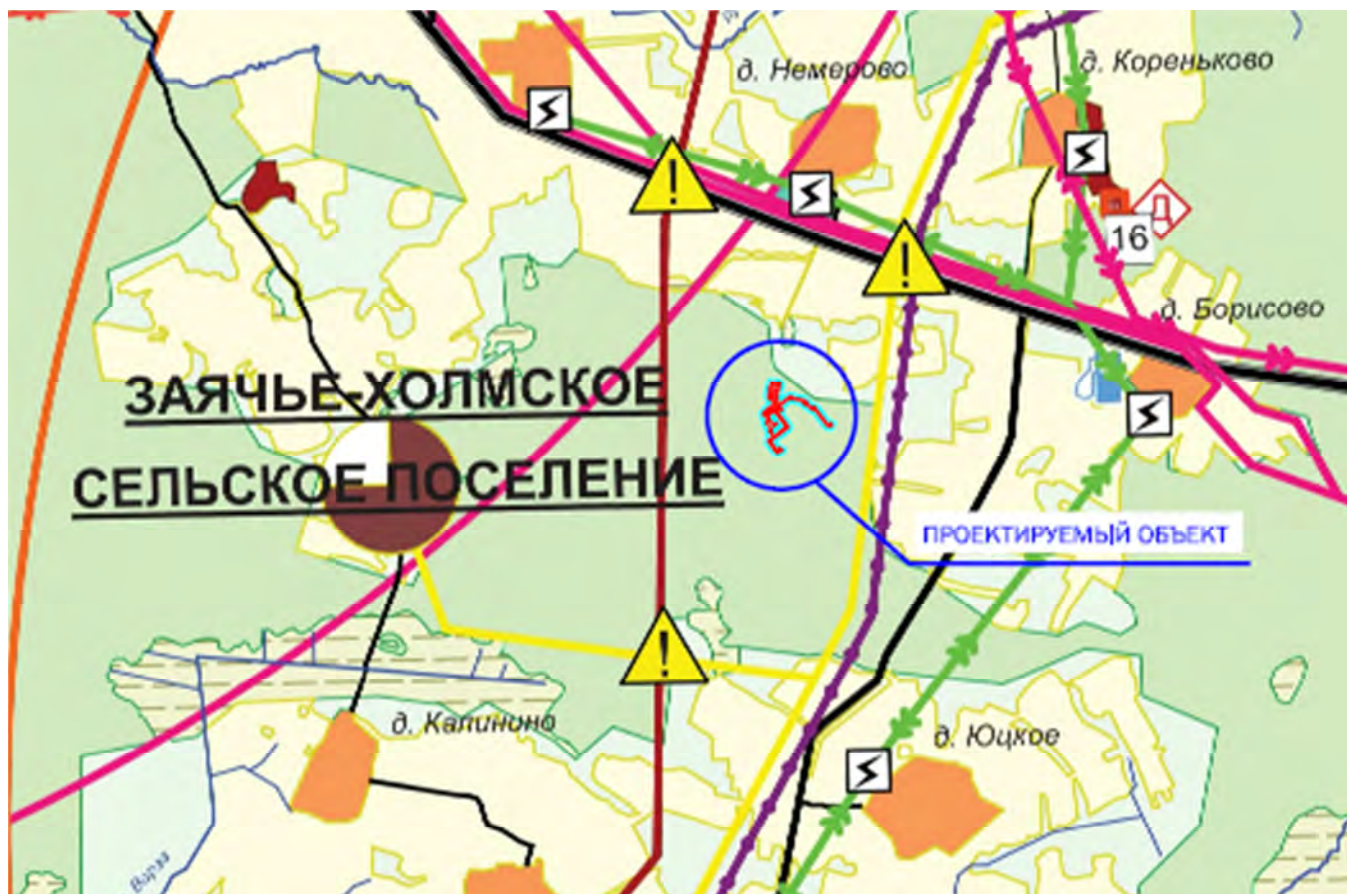
Охранная зона КЛС – 2 м по обе стороны от кабельной канализации и обеспечивается эксплуатирующей организацией КС-32.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>21</i>

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемое размещение линейного объекта для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» предусматривается в административных границах Заячье-Холмского сельского поселения, Гаврилов-Ямского района, Ярославской области (вблизи д. Немерово, в 5,5 км на юго-восток от районного центра Гаврилов Ям, на территории КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ).

**Рис. 1 Карта схема расположения зоны планируемого размещения линейного объекта в административных границах Заячье - Холмского сельского поселения, Гаврилов-Ямского района, Ярославской области.**



					1817П-ДПТ-1 РАЗДЕЛЫ 1,2	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		22

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» с подземным трубопроводом и инженерными коммуникациями совпадают с устанавливаемыми красными линиями застройки линейного объекта.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (МСК 76)

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» с подземным трубопроводом и инженерными коммуникациями

N	X	Y
1	336122,48	1333106,53
2	336034,57	1333079,90
3	336039,79	1333080,93
4	336087,51	1333091,57
5	336124,06	1333099,60
6	336112,63	1333149,86
7	336020,86	1333129,00
8	335994,27	1333147,42
9	336036,45	1333204,42
10	336013,73	1333301,66
11	336000,94	1333299,40
12	335969,90	1333340,61
13	335976,74	1333349,56
14	335873,11	1333428,77
15	335878,34	1333449,13
16	335872,53	1333450,62
17	335866,31	1333426,41
18	335968,33	1333348,43
19	335962,36	1333340,63
20	335998,36	1333292,85
21	336009,18	1333294,76
22	336029,95	1333205,72
23	336025,73	1333200,03
24	336026,03	1333199,81
25	335938,31	1333081,10
26	335940,27	1333077,57
27	335957,95	1333064,17
28	335996,84	1333116,44
29	336030,355	1333093,21
30	336033,94	1333094,03
31	336081,11	1333097,2

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		23



**2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		24

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.**

**Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:**

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

**Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:**

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

**Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения**

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		25

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории предусмотрено в рамках действующих СНиПов, СП на проектируемые коммуникации.

В соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы планируемого газопровода проектом установлена охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от данного газопровода. В охранный зоне налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		26

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно письму Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 12.12.2018 г. г. №ИХ.43-3935/18 на участке для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		27

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для обеспечения надежной эксплуатации трубопроводов и защиты окружающей среды и недр от загрязнения в проекте предусматриваются мероприятия по защите надземных и подземных трубопроводов от коррозии.

Для защиты от почвенной коррозии:

1) подземная часть газопровода предусматривается из труб, поверхность которых покрыта гидроизоляцией комплектом САП «БИУРС» (ТУ 51-31323949-80-2004):

- - грунтовка «Праймер МБ» с эпоксидной основой – 2 слоя, суммарная толщина  $100 \pm 30$  мкм;

- - защитная мастика «БИУР» - толщина по ГОСТ Р 51164-98 составляет 2-2,5 мм

2) сварные стыки, детали трубопроводов, покрываются гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии».

Перед нанесением гидроизоляции поверхность металла очищается от продуктов коррозии, обезжиривается, обеспыливается. Степень очистки поверхности металла – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004. Работы проводятся в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Для защиты от атмосферной коррозии наружных поверхностей надземных трубопроводов и опор трубопровода предусмотреть покрытие:

- грунт-эмаль ИЗОЛЭП-mastic - 300 мкм, расход на 1 слой  $0,55 \text{ кг/м}^2$ ;
- эмаль ПОЛИТОН-УФ - 70 мкм, расход на 1 слой  $0,175 \text{ кг/м}^2$ .

Суммарная толщина 370 мкм.

Перед нанесением антикоррозионного покрытия наружную поверхность трубопроводов и опор очистить от продуктов коррозии, обезжирить, обеспылить. Выполнить пескоструйную очистку, степень Sa 2 ½ по ГОСТ Р ИСО 8501-1-2014 «Подготовка стальной поверхности перед нанесением лакокрасочных материалов и относящихся к ним продуктам».

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		28

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Анализ аварийных ситуаций на объектах, идентичных проектируемому, показал, что на проектируемых сооружениях с определенной вероятностью возможны аварии с взрывом, пожаром, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери, т.е. вызвать чрезвычайную ситуацию (ЧС).

Другими словами, проектируемые технологические сооружения относятся к опасным сооружениям, на которых возможны аварийная разгерметизация технологического оборудования и выход добываемого продукта на поверхность, что может привести к возникновению ЧС.

Выбор типовых сценариев возможных аварий, применительно к объекту, проводился с учетом анализа известных аварий на аналогичных объектах, характеристики опасных веществ, данных о технологическом и аппаратурном оформлении технологического процесса, а также с учетом выявленных возможных причин, способствующих возникновению и развитию аварий.

Из анализа аварий, происшедших на объектах, использующих КПП и ПГ, установлено, что основными причинами аварий являются: неисправности технологического оборудования (стресс-коррозионное разрушение трубопроводов, заводской брак, трещины, брак сварных монтажных стыков), отказ предохранительных клапанов, разрушение запорной и регулирующей арматуры, ошибки персонала при выполнении регламентных и ремонтных работ и т.д.

Характерные аварии, происходящие на ёмкостном оборудовании объекта можно условно разбить на две основные группы: аварии с катастрофическими последствиями; аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрушением оборудования, полной разгерметизацией фланцевых и сварных соединений, гильотинными разрывами труб (на полное сечение) и сопровождающиеся выбросом больших количеств опасных веществ, способными негативно воздействовать на людей и окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой горючих веществ через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии на открытой площадке не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери продукта при таких авариях также невелики.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		29

На объекте в технологическом процессе обращаются воспламеняющиеся и горючие вещества - газы и жидкости, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися, температура кипения которых при нормальном давлении ниже 20 °С и способные возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления:

- природный газ (ПГ);
- компримированный природный газ (КПГ);

Природный и компримированный газ - горючий газ, без цвета и запаха с температурой кипения минус 161°С.

Свойства опасного вещества - природного газа, приведены в таблице 4.

Таблица 4 Характеристика опасных веществ — газ горючий природный для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87), газ горючий природный сжиженный (ТУ 51-03-03-85) и газ природный топливный компримированный для двигателей внутреннего сгорания по ГОСТ27577-2000

№	Наименование	Показатель	Источник
1	Название вещества	Газ горючий природный сжиженный; газ горючий природный для коммунально-бытового назначения	ТУ 51-03-03-85. Газ горючий природный сжиженный. Топливо для двигателей внутреннего сгорания.
1.2	Торговое	Газ горючий природный для коммунально-бытового потребления; газ природный топливный компримированный для двигателей внутреннего сгорания	ГОСТ27577-2000 Газ природный топливный компримированный для двигателей внутреннего сгорания
	Формула	CH <sub>4</sub>	ТУ 51-03-03-85. ГОСТ 5542-87 ГОСТ 27577-2000
	Общие данные	При нормальных условиях легкий, бесцветный горючий газ	ТУ 51-03-03-85. ГОСТ 5542-87 ГОСТ 27577-2000
	Реакционная способность	Химически не активен. Способен образовывать с воздухом взрывоопасные смеси	ГОСТ 5542
	Запах	Не имеет запаха, если не применен одорант	
	Меры предосторожности	Вся арматура и оборудование должны быть герметичными, производственные помещения обеспечены вентиляцией. Цистерны с газом должны быть защищены от прямых попаданий молний и статич. электричества.	

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		30

	Информация о воздействии на людей	Не оказывает токсического действия на организм, но при высоких концентрациях вызывает удушье, связанное с асфиксией из-за недостатка кислорода. газ при попадании на не защищенные участки тела человека испаряется и вызывает ожоги (обморожение) кожи. Углеводороды природных газов не аккумулируются в организме человека. Главные опасности связаны: с возможной утечкой и воспламенением газа с последующим воздействием тепловой радиации на людей; с удушьем при 15-16%- ом снижении содержания кислорода в воздухе, вытесненного газом	ТУ 51-03-03-85. ГОСТ 5542-87 ГОСТ 27577-2000 Вредные вещества в промышленности.
	Средства защиты	Вентиляция.	
	Меры первой помощи пострадавшим от воздействия вещества	В случае удушья вынести пострадавшего на открытый воздух, вызвать медицинского работника. Давать с перерывами (3-4 подушки в час) кислород. При остановке дыхания немедленно применить искусственное дыхание	

Химическая стабильность природного газа делает его практически безопасным при хранении и использовании. Опасность представляют только его смеси с окислителем (например, кислородом воздуха) в концентрационных пределах распространения пламени, когда при наличии источника воспламенения они могут вступить в реакцию. В замкнутом объеме возможен взрыв природного газа в результате воспламенения смеси. В открытом пространстве накопление взрывоопасной смеси невозможно: в случае прорыва газопровода природный газ воспламеняется с образованием «факела горения».

При проливах больших количеств ПГ подвод тепла от окружающей среды вызывает его интенсивное испарение, что приводит к образованию парового облака над поверхностью лужи. При наличии источника энергии происходит его воспламенение с последующим горением. Над поверхностью лужи возникает быстро развивающееся шаровое пламя (огненный шар), размер которого зависит от массы паров метана в облаке.

В открытом пространстве в образовании топливновоздушных смесей (ТВС) участвует не более 10% высвобождающегося метана. Подожженный пролитый метан горит спокойно. В атмосфере метан быстро рассеивается за счет турбулентной диффузии, вызываемой восходящим конвективным потоком.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		31



Опасности, связанные с применением ПГ принято разделять на внутренние и внешние. Потенциальным источником внутренних опасностей является неконтролируемое смешение ПГ с воздухом внутри оборудования. Источником внешней опасности является выброс горючего газа в окружающую атмосферу в результате разгерметизации оборудования или коммуникаций. Поражающими факторами являются тепловое излучение с поверхности лужи или огненного шара и избыточное давление во фронте ударной волны, образующейся при горении в атмосфере ТВС или рост давления внутри замкнутых объемов при сгорании в них метано-воздушных смесей.

При воспламенении струи переход к стационарному горению сопровождается образованием в атмосфере ударных волн слабой интенсивности, которые внешний наблюдатель воспринимает как "хлопок". Перепад давления во фронте волны определяется дальностью факела, т.е. диаметром сбросного отверстия. Размеры зон опасных по избыточному давлению обычно не превышают дальности струи.

					<b>1817П-ДПТ-1</b> <b>РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		32

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

					<b>1817П-ДПТ-1 РАЗДЕЛЫ 1,2</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		33

**УТВЕРЖДЕНО**



Генеральный директор  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

А.В. Гайворонский

05

2019 года

**ЗАДАНИЕ №7ДПТ/2019**

**на подготовку документации по планировке территории для  
размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС  
КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

**1. Наименование (вид) градостроительной документации**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

**2. Инициатор подготовки документации по планировке территории**

Подготовку документации по планировке территории осуществляет ООО «Газпром трансгаз Ухта».

**3. Разработчик документа (документации)**

ООО «НПО Технология».

**4. Основание для разработки документа (документации)**

Решение о подготовке документации по планировке территории № 38 от 29.04.2019 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

**5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Вид планируемого к размещению объекта — инженерные сети для заправки передвижного автомобильного газового заправщика. Планируемый к строительству объект размещается: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Гаврилов Ям, д. Немерово (в районе КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ).

Проектируемый объект представляет собой инженерные сети:

- внутриплощадочные технологические трубопроводы;
- внутриплощадочные и наружные сети газоснабжения, в т.ч ЭХЗ (при необходимости);

- внутриплощадочные сети электроснабжения, наружные сети электроснабжения и электроосвещения, систему молниезащиты и заземления с решением вопроса электромагнитной совместимости;

- внутриплощадочные и наружные сети водоснабжения, в т.ч. противопожарный водопровод (при необходимости);

- внутриплощадочные сети ливневой канализации (при необходимости);

- внутриплощадочные сети пожарной и охранной сигнализации (при необходимости).

А также технологические площадки под размещение:

- мобильной АГНКС;

- КТП с распредустройством 0,4 кВ и установкой компенсации реактивной мощности (при необходимости);

- Модульного служебно-эксплуатационного блока.

- Молниеотводов (при необходимости);

- Столбов или мачт освещения (при необходимости);

- Площадки для посадки и высадки пассажиров (при необходимости);

- Благоустройство территории проектируемой площадки;

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы**

6.1. Проект планировки территории для строительства объекта (далее – проект планировки территории) подготовить в составе:

- 1) основной части (подлежит утверждению);

- 2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

- 1) материалы в графической форме – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в М 1:2000 с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристики его охранной зоны с отображением информации, касающейся современного использования территории.

Чертеж (чертежи) должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов,

установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2) материалы в текстовой форме – Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,

определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Основные требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 или 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:

- 1) материалы в графической форме;
- 2) пояснительную записку.

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Данный раздел должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов,



устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и

функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных

объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для

обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены.

2) Материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой форме – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен представлен быть в виде пояснительной записки, которая должна содержать:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с

приложением задания.

6.5. В составе проекта планировки территории подготовить проект межевания территории.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории в М 1:2000, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

6.6. Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов проектов.

1. Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком в администрацию муниципального образования на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

2. После утверждения документации проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

3. Электронная версия проекта должна быть выполнена:

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате DWG в местной системе координат, принятой для ведения кадастра недвижимости.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме

просмотра средствами операционной системы Windows XP.

#### **7. Основные требования к градостроительным решениям**

Строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки населенного пункта, и Схемой территориального планирования муниципального района, в котором планируется реализация объекта.

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)**

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

#### **9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования, согласовывающих данный вид документа (документации по планировке территории).**

9.1. Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2. Согласование документации по планировке территории выполнить:

- С администрацией населенного пункта, в котором планируется реализация объекта;
- С органом управления лесным хозяйством субъекта РФ, в котором планируется реализация объекта.

#### **10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)**

Документацию выполнить в соответствии с требованиями настоящего задания, требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Нормативными актами субъекта РФ, в котором планируется размещение объекта;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

#### **11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории**

Проверку проекта планировки и межевания территории,

предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках разработки документации по планировке территории разработчик проводит согласование размещения объекта (проектных решений) с заинтересованными организациями и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, администрацией населенного пункта и органа управления лесным хозяйством субъекта РФ, в котором планируется реализация объекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

## **12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**


Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

## **13. Иные требования и условия**

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.


**Заказчик:**

**Начальник СОРиСОФ  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

  
\_\_\_\_\_  
В.А. Дьячков  
«07» 05 2019

**Согласовано:**

**Заместитель генерального директора  
по ремонту и капитальному  
строительству  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

  
\_\_\_\_\_  
С.В. Рябухин  
«07» 05 2019





Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта»  
(ООО «Газпром трансгаз Ухта»)

## РЕШЕНИЕ

« 29 АПР 2013 » 201 \_\_\_\_ г.

№ 39

**О подготовке документации по планировке территории  
для размещения объекта  
«Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям»  
Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

В соответствии со ст. 45 и ст. 46 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции), ООО «Газпром трансгаз Ухта» приняло решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

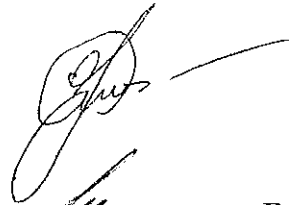
Генеральный директор

А.В. Гайворонский

Лист согласования

к Решению от 29 АПР 2019 № 39 . . о подготовке документации по  
планировке территории для размещения объекта  
«Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Гаврилов Ям»  
Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Заместитель генерального директора  
по ремонту и капитальному строительству



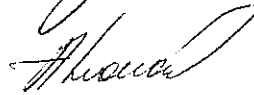
С.В. Рябухин

И.о. начальника СОРиСОФ



В.В. Ребусевич

Начальник ОП, ПИР, ТРиЭП СОРиСОФ



А.С. Тополов