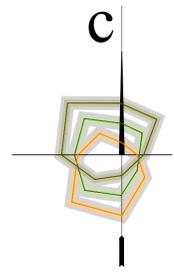


# Графическая часть "Правил землепользования и застройки" Великосельского СП (в 1 см - 350 м)



## Условные обозначения зон с установленным регламентом использования территорий согласно "Правилам землепользования и застройки Великосельского сельского поселения":

- Граница Великосельского сельского поселения;
- Селитебные зоны:**  
**Суц. Проект.**
- С** Территория, занятая жилой застройкой в черте городского поселения Гаврилов-Ям, и ее границы. Зона жилой (усадебной, малозэтажной, среднеэтажной) застройки, общественно-деловые и рекреационные зоны и т.д.\*;
  - С С** Территория, занятая жилой застройкой в черте населенного пункта, и ее границы. Зона жилой (усадебной, малозэтажной) застройки, общественно-деловые и рекреационные зоны и т.д.\*;
- Зоны рекреации:**
- Р** Территория, используемая и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой, спортом, и ее границы\*;
- Зоны производственного назначения:**
- П-1** Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, и ее границы\*;  
 Зоны П-1 выделены для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий разных классов опасности \*\*: I класса опасности (1000 м), II класса опасности (500 м), III класса опасности (300 м), IV класса опасности (100 м), V класса опасности (50 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;
  - П-2** Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, и ее границы\*;  
 Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз не более V класса опасности \*\*, имеющих санитарно-защитную зону не более 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;
  - П-3** Территория, предназначенная для размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры и ее границы\*;  
 Зоны П-3 предназначены для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1** Земли сельскохозяйственного назначения, запаса и иные земли, категории и правовые режимы которых не зафиксированы при передаче исходных данных, и их границы\*;
  - СХ-2** Земли размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (молочные фермы, свинофермы, агропромышленные комплексы и др.) и их границы\*;
- Зоны лесного фонда:**
- ЛФ-1** Земли размещения защитных лесов и их границы\*;
- Зоны водного фонда:**
- ВФ** Территории, занятые водоемами (озерами, прудами, реками, ручьями, каналами), болотами, природными выходами подземных вод (родниками, гейзерами)\*;
- Зоны специального назначения:**
- СН-1** Территории, занятые кладбищами и крематориями (СН-1), скотомогильниками (СН-2), объектами размещения отходов потребления (СН-3) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах, и ее границы\*;
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- СЗЗ** Санитарно-защитные зоны (территории с особым режимом использования, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека\*);
  - ВЗ** Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы\*;
  - ООПТ** Особо охраняемые природные территории, в состав которых могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение\*;
  - ОКН** Граница территории объекта культурного наследия федерального значения;

- Условные обозначения:**  
**Суц. Проект.**
- Земли инженерной инфраструктуры и их границы - ВЛ 220 (дано с учетом нормативных охранных зон)
  - Земли инженерной инфраструктуры и их границы - ВЛ 110 (дано с учетом нормативных охранных зон)
  - Земли инженерной инфраструктуры и их границы - ВЛ 35 (дано с учетом нормативных охранных зон)
  - Земли инженерной инфраструктуры и их границы - нефтепровод (дано с учетом нормативных охранных зон)
  - Земли инженерной инфраструктуры и их границы - межпоселковый газопровод (дано с учетом нормативных охранных зон)
  - Земли инженерной инфраструктуры и их границы - сети "Ростелеком" (дано с учетом нормативных охранных зон)
  - Автомобильные дороги областного значения (в границах нормативных придорожных полос);
  - Автомобильные дороги местного значения (в границах нормативных придорожных полос);
  - Прочие дороги;
  - Железные дороги (в границах нормативных охранных зон);
  - Газораспределительный пункт;
  - Электроподстанция;
  - Вышка сотовой связи "МТС" в пос. Новый;
  - Мосты;
  - Кладбище;
- с. Великое** Административный центр сельского поселения;  
**с. Лажость** Населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек;  
**д. Котово** Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек;  
**р. Которосль** Названия рек;  
**ур. Тишина** Названия урочищ

\* Виды разрешенного и условно разрешенного использования территорий согласно установленным регламентам указаны в главе 2 "Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения"