

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2025 № 334

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 26 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 14.05.2025 электронный аукцион на право заключения договора аренды на земельные участки:

ЛОТ 1: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с.о., д.Поляна, площадью 14 кв.м 76:04:020801:82 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для обслуживания торговой точки, аренда на 30 месяцев.

ЛОТ 2: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с.п., с.Великое, ул.Труфанова, площадью 1000 кв.м 76:04:020101:2190 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства, аренда на 20 лет.

Установить начальную цену ежегодного размера арендной платы для лотов 1-2 в размере рыночной стоимости (отчет об оценке №25277-ОЗ) согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Лота | начальная цена годового размера арендной платы, руб. | шаг аукциона в размере 3% от начальной цены, руб. |
| 1 | 7000,0 | 210,0 |
| 2 | 18400,0 | 552 |

ЛОТ 3: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское с.п., с.Ильинское-Урусово, ул.Центральная, участок 1, площадью 130 кв.м 76:04:040101:394 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- деловое управление, право собственности.

ЛОТ 4: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Восточная, площадью 15000 кв.м 76:04:010431:74 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства, право собственности.

Установить начальную цену продажи земельного участка для лотов 3-4 в размере рыночной стоимости (отчет об оценке №25277-ОЗ) согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Лота | начальная цена аукциона, руб. | шаг аукциона в размере 3% от начальной цены, руб. |
| 3 | 105000,0 | 3150,0 |
| 4 | 10 974 000,0 | 329220,0 |

2.Назначить продавцом от имени Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района.

3. Управлению по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района подготовить извещение о проведении электронного аукциона.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района Таганова В.Н.

5. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности

Главы Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Ю. Романюк