##### Описание: герб_гавям

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района от 30.04.2019 № 189

Принято Собранием представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района­­­­­­

28.04.2022

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Гаврилов-Ямском муниципальном районе, утвержденное решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района № 189 от 30.04.2019, изменения согласно приложению.

2. Решение опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района А.А. Комаров

Председатель Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Б. Сергеичев

от 28.04.2022

№ 161

Приложение

 к решению Собрания представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

от 28.04.2022 № 161

Изменения,

вносимые в Положения о порядке организации и проведения

 публичных слушаний в Гаврилов-Ямском муниципальном районе

1. Пункт 1.7. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Также на публичные слушания выносятся проекты генеральных планов сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района, проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района, проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

 - территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

 - территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.».

1. Подпункт 5.2. раздела 5 изложить в следующей редакции:

 «5.2.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Гаврилов-Ямского муниципального района и решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами. Проведение публичных слушаний по вышеуказанным вопросам осуществляется Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в соответствии с данным Положением и Градостроительным кодексом РФ.».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту о внесении изменений в решение Собрания представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района от 30.04.2019 №189

«Об утверждении Положения о порядке организации и проведения

публичных слушаний в Гаврилов-Ямском муниципальном районе».

Проект внесения изменений в Решение Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 30.04.2019 №189 разработан с целью приведения Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Гаврилов-Ямском муниципальном районе в соответствие требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Разработчиком Положения является Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.