

Председатель правления ТСЖ "Восход"

Панищев В.Н.

ОТЧЕТ

об исполнении сметы доходов и расходов на содержание общего имущества за 2017 год по ТСЖ "Восход"

а, находящегося в управлении всего **117410,67** кв.м.
том числ **113204,97** кв.м.
жилая **4205,7** кв.м.
нежилая

Единица измерения: руб.

№ п/п	Наименование показателя, подрядной, ресурсоснабжающей организации	2017 год			Отклонение
		утверждено по смете	фактическое выполнение	% выполнения	
1	2	3	4	5	6
1.	Целевые доходы				
	I. Жилищные услуги				
	<u>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>	697 147	690351	99,0	-6 796
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и придомовых проезжих частей многоквартирных домов:	697 147	690351	99,0	-6 796
2.1.	<u>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>	8 041 835	7 926 605	98,6	-115 230
	в том числе:				
2.1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	499 974	485348	97,1	-14 626
2.1.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3 035 053	3 004 703	99,0	-30 350
2.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	2 323 823	2 301 015	99,0	-22 808

1	2	3	4	5	6
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	823 901	815 869	99,0	-8 032
2.1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 225 288	1 189 929	97,1	-35 359
2.1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	133 796	129 741	97,0	-4 055
	<u>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u>	8 529 376	9 263 822	108,6	734 446
3.1.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	1 991 375	2 833 846	142,3	842 471
	в том числе:				
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	0	17 820	0,0	17 820
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	190 131	184 574	97,1	-5 557
3.1.3.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0	0	0,0	0
3.1.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества МКД - всего	1 801 244	2 631 452	146,1	830 208
	в том числе:				
3.1.4.1.	по холодной воде	175 273	1 049 018	598,5	873 745
3.1.4.2.	по водоотведению	58 588	264 269	451,1	205 680
3.1.4.1.	по электроэнергии	1 567 383	1 318 165	84,1	-249 218
1	2	3	4	5	6
3.2.	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</u>	6 538 001	6429976	98,3	-108 025
	в том числе:				

3.2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	2 992 802	2886119	96,4	-106 683
3.2.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 136 770	3139417	100,1	2 647
3.2.3.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	267 592	264979	99,0	-2 613
3.2.4.	Благоустройство придомовой территории	140 838	139461	99,0	-1 377
	<u>IV. Управление жилищным фондом -всего</u>	4 513 849	4 495 040	99,6	-18 809
	<u>V Текущий ремонт</u>	5 872 934	5854228	99,7	-18 706
	ИТОГО жилищные услуги	27 655 141	28 230 046	102,1	574 905
	Целевые расходы				
	I. Жилищные услуги				
1.1.	ООО "Жилсервис" - всего	8 492 515	8 349 118	98,3	-143 397
	в том числе:				
1.1.1.	ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	5 358 876	5 305 718	99,0	-53 158
1.1.2.	уборка придомовой территории и лестничных клеток	2 992 802	2 903 939	97,0	-88 863
1.1.3.	Благоустройство придомовой территории	140 838	139 461	99,0	-1 377
1.2.	ООО "Спецавтохозяйство"	3 136 770	3 139 417	100,1	2 647
	в том числе:				
1.2.1.	вывоз твёрдых бытовых отходов	3 136 770	3 139 417	100,1	2 647
1.3.	ВДПО - всего	499 974	485 348	97,1	-14 626
	в том числе:				
1.3.1.	очистка вентканалов и дымоходов	499 974	485 348	97,1	-14 626
1.4.	ООО "Профдезинфекция" - всего	190 131	184 574	97,1	-5 557
	в том числе:				
1.4.1.	дератизация и дезинсекция	190 131	184 574	97,1	-5 557
1.5.	ОАО" Газпром газораспределения Ярославль"	133 796	129 741	97,0	-4 055
	в том числе:				
1.5.1.	ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	133 796	129 741	97,0	-4 055
1.6.	ООО Доломит	964 738	955 330	99,0	-9 408
	в том числе:				
1.6.1.	обслуживание кровель и придомовых проезжих частей	697 147	690 351	99,0	-6 796
1.6.2.	работы по содержанию придомовых проезжих частей	267 592	264 979	99,0	-2 613
1	2	3	4	5	6
1.7.	ООО "Рубикон"	2 049 189	2 005 798	97,9	-43 391
	в том числе:				
1.7.1.	обслуживание общедомовых приборов учёта и регулирования	823 901	815 869	99,0	-8 032

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 225 288	1 189 929	97,1	-35 359
1.8.	Текущий ремонт	5 872 934	5 854 228	99,7	-18 706
1.9.	Общехозяйственные расходы	4 513 849	4 495 040	99,6	-18 809
1.10.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества МКД - всего	1 801 244	2 631 452	146,1	830 208
1.10.1.	АО "Ресурс"	233 861	1 313 287	561,6	1 079 425
	в том числе:				
	по холодной воде	175 273	1 049 018	598,5	873 745
	по водоотведению	58 588	264 269	451,1	205 680
1.10.2.	ТСН Энерго	1 567 383	1 318 165	84,1	-249 218
	в том числе:				
	по электроэнергии	1 567 383	1 318 165	84,1	-249 218
	ИТОГО Жилищные услуги	27 655 141	28 230 046	102,1	574 905
	Экономия +, перерасход-	0,0	0,0	0,0	0,0

ный бухгалтер



Шашурова С.В.