

**ПРОТОКОЛ № 4**  
заседания членов правления Товарищества  
собственников жилья «Восход»

02 ноября 2023 года

гор. Гаврилов-Ям

Место проведения: гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3

Дата проведения: 02 ноября 2023 года

Время проведения: 16.00 часов

Инициатор проведения собрания правления ТСЖ «Восход»: Председатель правления ТСЖ «Восход» Рыжов Евгений Александрович.

Присутствовали члены правления ТСЖ «Восход» согласно списку регистрации.

По состоянию на 02 ноября 2023 года по данным Товарищества собственников жилья «Восход» избрано общим собранием собственников Товарищества 32 члена правления. В заседании приняли участие 22 члена правления Товарищества, что составляет 68,75 % от общего числа голосов членов правления ТСЖ «Восход».

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

Лица, приглашенные на заседание:

1. Шуханкова Валентина Николаевна – начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям (по первому вопросу),
2. Дьячков Анатолий Юрьевич – юрисконсульт ТСЖ «Восход»,
3. Праздникова Марина Владимировна – экономист ТСЖ «Восход».

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания правления.
2. Заключение соглашения с городской администрацией о содержании и использовании детских площадок.
3. Изменение в законодательство по обслуживанию газового оборудования. Заключение договора со специализированной организацией и внесение изменений в устав ТСЖ «Восход».
4. Направление использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход».
5. Рассмотрение акта выноса дебиторской задолженности на забалансовый счет ТСЖ «Восход».

По первому вопросу членами правления Рябцовой Н.Г., Денисовой Н.Н. предложено из числа присутствующих членов Правления Товарищества собственников жилья:

- 1) поручить ведение заседания Рыжову Евгению Александровичу

- 2) избрать секретарем заседания Смирнову Елену Валентиновну
- 3) избрать счетную комиссию в составе трех человек:
  - Денисова Надежда Николаевна,
  - Скворцов Евгений Сергеевич,
  - Крюков Николай Александрович.

После обмена мнениями предложено провести открытое очное голосование списком путем поднятия рук.

**Результаты голосования по вопросу поручения ведения заседания правления ТСЖ «Восход», избрания секретаря заседания и членов счетной комиссии:**

за – 22 голоса  
против – 0 голосов  
воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение:

- 1) поручить ведение заседания правления Рыжову Евгению Александровичу,
- 2) избрать секретарем заседания правления Смирнову Елену Валентиновну,
- 3) избрать счетную комиссию в составе трех человек:
  - Денисова Надежда Николаевна,
  - Скворцов Евгений Сергеевич,
  - Крюков Николай Александрович.

Председатель заседания правления ТСЖ Рыжов Е.А. озвучил повестку дня, предложил регламент заседания и порядок голосования.

По второму вопросу повестки дня выступила Шуханкова В.Н. – начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям, которая уведомила членов правления о том, что администрацией городского поселения готовится соглашение с ООО «УЖК» и ТСЖ «Восход» об использовании и содержании детских площадок, расположенных во дворах многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении вышеназванных управляющих организаций.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

- член правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н.

- член правления Рыжов Е.А., который сообщил, что для рассмотрения вопроса о заключении соглашения первоначально необходимо будет провести осмотр (инвентаризацию) детских площадок, которые администрация поселения намеревается передать на содержание ТСЖ «Восход». Также Рыжов Е.А. отметил, что денежные средства на данные мероприятия в калькуляции, принятой 26.06.2023 года Общим собранием, заложены.

Принято решение о проведении открытого очного голосования путем поднятия рук.

Вопрос вынесен на голосование.



**Результаты голосования о заключении соглашения ТСЖ «Восход» с администрацией городского поселения о содержании и использовании детских площадок:**

за – 17 голосов  
 против – 3 голоса  
 воздержалось – 2 голоса.

По результатам голосования членами правления 77,27% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: заключить соглашение с администрацией городского поселения о содержании и использовании детских площадок.

По третьему вопросу повестки дня об изменениях в законодательстве по обслуживанию газового оборудования, о заключении договора со специализированной организацией и о внесении изменений в устав ТСЖ «Восход» выступил Дьячков А.Ю., который довел до сведения присутствующих те изменения в законодательстве по обслуживанию ВДГО и ВКГО, которые напрямую и непосредственно относятся, в том числе, и к деятельности ТСЖ «Восход». По новеллам законодательства необходимо выполнить ряд мероприятий:

- в срок до 01 января 2024 года заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

- в срок до 29 ноября 2023 года принять меры по внесению изменения в устав ТСЖ «Восход» об установлении обязанности ТСЖ заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД.

Так как указанные мероприятия оформлены и закреплены в федеральном законодательстве, то их выполнение является безусловным.

Предлагается:

1) поручить председателю правления ТСЖ «Восход» организовать работу по заключения договора со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирных домах, находящихся в управлении Товарищества,

2) так как внесение изменений в устав ТСЖ «Восход» относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (подпункт № 1 пункта № 9.2 устава), вынести на рассмотрение Общего собрания следующее предложение: раздел № 3 «Права и обязанности Товарищества» пункт № 3.5 «Товарищество обязано» дополнить подпунктом 3.1), а именно «**3.1) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте установленного внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;**».

В прениях выступили члены правления ТСЖ «Восход»:

- Рыжов Е.А.,
- Вязниковцева О.А.
- Крюков Н.А.

Принято решение о проведении открытого очного голосования путем поднятия рук.

Вынесен на голосование 1 вопрос.

**Результаты голосования о заключении договора ТСЖ «Восход» со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте установленного внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:**

за – 22 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: ТСЖ «Восход» заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте установленного внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вынесен на голосование 2 вопрос.

**Результаты голосования о вынесении на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества предложенное изменение в устав ТСЖ «Восход»:**

за – 22 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: вынести на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества предложенное изменение в устав ТСЖ «Восход».

По четвертому вопросу повестки дня выступил член правления Рыжов Е.А., который проинформировал участников заседания, что в процессе хозяйственной деятельности на расчетный счет ТСЖ «Восход» поступают денежные средства от юридических и физических лиц за аренду общедомового имущества, оказанные услуги, пени, взысканные по судебным решениям и уплаченные в добровольном порядке.

Предлагается признать указанные денежные средства доходами от хозяйственной деятельности Товарищества и определить направления их использования: получаемые от аренды общедомового имущества многоквартирного дома (МКД) относить на статью «Текущий ремонт» конкретного МКД; иные поступающие средства относить на статью «Управление жилищным фондом», при дальнейшем использовании для оплаты непредвиденных расходов хозяйственной деятельности (судебные издержки, почтовые и экспедиционные затраты, соблюдение Положения об оплате труда и трудового законодательства и т.д.).

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили члены правления ТСЖ «Восход»:

- Кокурина Л.Р.,

- Смирнова Е.В.,

- Шевелев В.Г.



Принято решение о проведении открытого очного голосования путем поднятия рук.

Вопрос вынесен на голосование.

**Результаты голосования о признании поступающих денежных средств от юридических и физических лиц за аренду общедомового имущества, оказанные услуги, пени, взысканные по судебным решениям и уплаченные в добровольном порядке, доходами от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход» и определить направления их использования: получаемые от аренды общедомового имущества многоквартирного дома (МКД) относить на статью «Текущий ремонт» конкретного МКД; иные поступающие средства относить на статью «Управление жилищным фондом», при дальнейшем использовании для оплаты непредвиденных расходов хозяйственной деятельности (судебные издержки, почтовые и экспедиционные затраты, соблюдение Положения об оплате труда и трудового законодательства и т.д.):**

за – 22 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: признать поступающие денежные средства от юридических и физических лиц за аренду общедомового имущества, оказанные услуги, пени, взысканные по судебным решениям и уплаченные в добровольном порядке, доходами от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход» и определить направления их использования: получаемые от аренды общедомового имущества многоквартирного дома (МКД) относить на статью «Текущий ремонт» конкретного МКД; иные поступающие средства относить на статью «Управление жилищным фондом», при дальнейшем использовании для оплаты непредвиденных расходов хозяйственной деятельности Товарищества (судебные издержки, почтовые и экспедиционные затраты, соблюдение Положения об оплате труда и трудового законодательства и т.д.).

По пятому вопросу повестки дня слово было предоставлено Рыжову Е.А., который довел до сведения членов правления информацию следующего характера: в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (п.77) дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются с балансового счета ТСЖ «Восход» и учитываются на забалансовом счете, где находятся пять лет с момента списания. Составлен акт № 1 от 02 ноября 2023 года «Выноса дебиторской задолженности на забалансовый счет Товарищества собственников жилья «Восход», который содержит сведения о дебиторской задолженности в сумме 32623 (тридцать две тысячи шестьсот двадцать три) рубля 36 копеек.

Также по указанному вопросу выступил Дьячков А.Ю., указав, что сумма дебиторской задолженности образовалась по причине истечения срока исковой

давности по двум должникам: Галиуллина И.В. – сумма долга 18074,22 рублей, МБУК «МЦРБ» (библиотека) – сумма долга 14549,14 рублей.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

- член правления Денисова Н.Н.
- член правления Скворцов Е.С.

Принято решение о проведении открытого очного голосования путем поднятия рук.

Вопрос вынесен на голосование.

**Результаты голосования об утверждении акта № 1 от 02 ноября 2023 года выноса дебиторской задолженности на забалансовый счет ТСЖ «Восход»:**

за – 22 голоса

против – 0 голосов


воздержалось – 0 голосов.

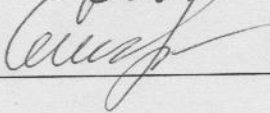
По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: утвердить акт № 1 от 02 ноября 2023 года выноса дебиторской задолженности на сумму 32623 (тридцать две тысячи шестьсот двадцать три) рубля 36 копеек на забалансовый счет ТСЖ «Восход».

На этом заседание закончило свою работу.

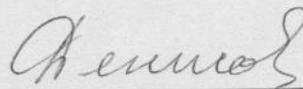
Приложения к протоколу заседания правления:

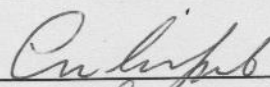
- лист регистрации членов правления ТСЖ «Восход», принявших участие в заседании.

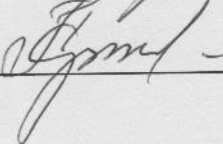
Председатель заседания правления  Е.А. Рыжов

Секретарь заседания правления  Е.В. Смирнова

Счетная комиссия заседания:

 Н.Н. Денисова

 Е.С. Скворцов

 Н.А. Крюков

