

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;

ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«28» июня 2021г.

Место проведения: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3

Дата проведения: 28 июня 2021 года

Время проведения: 18 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 28 июня 2021 года

Инициатор проведения собрания Правления ТСЖ «Восход»: Товарищество собственников
жилья «Восход»: ОГРН - 1087609001853

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов
товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ
«Восход», обладающие 66550,59 голосами от общего числа голосов, составляющие
56,99 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений
товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирных домах, входящих в состав товарищества.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не
являющиеся членами товарищества собственников жилья, и начальник отдела ЖКХ и
инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в
части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.
3. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности
ТСЖ «Восход» за 2019-2020 год.
4. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества
многоквартирного дома на второе полугодие 2021 года и на первое полугодие 2022
года.
5. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2021 года и на первое
полугодие 2022года.
6. Избрание Правления ТСЖ «Восход»
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Восход»
8. Утверждение плана по текущему ремонту на 2021-2022 год.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА 66550,59 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в
многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100% от общего числа голосов
собственников, присутствующих на собрании, принята повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать председателя собрания Пимохову Светлану Валентиновну

Секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Андрееву О.Г.

членов счетной комиссии: Синицыну Н.Н.

Пенихину Т.Ю.

Пелевину Г.Ю.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания и счетной комиссии в составе трех человек:

ЗА 65850,49 голосов

ПРОТИВ 358,90 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 341,20 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 98,95 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Андрееву О.Г.

членов счетной комиссии: Синицыну Н.Н.

Пенихину Т.Ю.

Пелевину Г.Ю.

2. По второму вопросу повестки дня - об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В.

После обмена мнениями предложено провести общее собрание МКД в очной форме и голосование списком

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком:

ЗА 65547,19 голосов

ПРОТИВ 358,90 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 318,80 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.

3. По третьему вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2019-2020 года выступила ревизор ТСЖ «Восход» Чернобровкина Н.К.

Выступающая проинформировала присутствующих о проделанной работе в 2019-2020 годах, ознакомила о собранных и затраченных денежных средствах конкретно по каждому дому на содержание и текущий ремонт общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довела до присутствующих статистические данные по взыскиванию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества.

А также проинформировала по вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» и довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2019-2020 годы.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2019-2020 годы:

ЗА	<u>65117,93</u> голосов
ПРОТИВ	<u>502,66</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>604,30</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 98,33 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2019-2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова М.В.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В., член правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Крюков Н.А. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года.

ЗА	<u>62142,29</u> голосов
ПРОТИВ	<u>3784,50</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>298,10</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 93,84 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В.

Выступающая проинформировала присутствующих о штатном расписании на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, которое осталось без изменений как в предыдущем периоде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В., член Правления ТСЖ «Восход» Кокурина Л.Р., собственник жилого помещения Двойникова Г.П. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года.

ЗА	<u>65336,46</u> голосов
ПРОТИВ	<u>603,63</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>284,80</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 98,66 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих

на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года.

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании Правления ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В.

Выступающий предложил из числа членов ТСЖ «Восход» избрать членов Правления в следующем составе:

№	Адрес	ФИО
1	Юбилейный пр.8-27	Птицына Надежда Сергеевна
2	Кирова 7-86	Пенихина Галина Леонидовна
3	Кирова 7а-60	Исусова Татьяна Алексеевна
4	Кирова 9-22	Скворцов Евгений Сергеевич
5	Кирова 15-92	Воронина Галина Николаевна
6	Молодежная 1-71	Кокурина Людмила Рудольфов.
7	Молодежная 3-29	Курылева Людмила Владимир.
8	Молодежная 3-9	Абрамова Светлана Юрьевна
9	Молодежная 3а-13	Пенихина Татьяна Юрьевна
10	Менжинского 43-33	Пелевина Галина Юрьевна
11	Менжинского 45-24	Газиева Марина Михайловна
12	Менжинского 55-2	Карягина Татьяна Аркадьевна
13	Менжинского 57-49	Андреева Ольга Геннадьевна
14	Менжинского 59-27	Денисова Надежда Николаевна
15	Седова 31-11	Пимохова Светлана Валентиновна
16	Строителей 1-85	Белоусова Алевтина Николаевна
17	Строителей 2-25	Роганова Любовь Александровна
18	Строителей 3-2	Чечнев Владимир Евгеньевич
19	Строителей 5-27	Синицына Наталья Николаевна
20	Строителей 5а-85	Воронина Елена Борисовна
21	Юбилейный пр. 1-36	Белянин Андрей Романович
22	Юбилейный пр. 6-44	Петрова Ирина Михайловна
23	Кирова 15-73	Рыжов Евгений Александрович
24	Юбилейный пр.9-16	Бурханова Людмила Игоревна
25	Юбилейный 10-50	Зуева Нина Александровна
26	Юбилейный 11-13	Крюков Николай Александрович
27	Юбилейный 12-34	Вязниковцева Ольга Александровна
28	Шишкина 1-3	Ряцова Нина Георгиевна
29	Шишкина 3-69	Арефьева Наталья Борисовна
30	Шишкина 5-43	Тихонова Людмила Александров.
31	Шишкина 7-39	Морозов Евгений Васильевич
32	Шишкина 9-10	Шевелев Владимир Германович

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход», член Правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании членов Правления ТСЖ «Восход».

ЗА 64851,59 голосов

ПРОТИВ 1094,70 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 278,60 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 97,93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членов Правления ТСЖ «Восход» в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Восход» выступила Председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В.

Выступающая довела до присутствующих информацию об опыте работы Чернобровкиной Надежды Константиновны в качестве главного бухгалтера, а также в качестве ревизора ТСЖ «Восход». Предложила избрать Чернобровкину Н.К. ревизором ТСЖ «Восход» на 2021-2023 гг.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Шевелев В.Г., член Правления ТСЖ «Восход» Бурханова Л.И. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА	<u>65460,44</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>456,70</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>307,75</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 98,85 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать ревизором ТСЖ «Восход» Чернобровкину Н.К. на 2021-2023 гг.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении плана по текущему ремонту на 2021-2022 г. выступила инженер ТСЖ «Восход» Штанова Н.Д.

Выступающая довела до присутствующих информацию о плане работ на 2021-2022 г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Петрова И. М., член Правления ТСЖ «Восход» Сеницына Н.Н. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА	<u>65368,39</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>422,30</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>434,20</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 98,71 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план по текущему ремонту на 2021-2022 год.

Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- сообщение о проведении общего собрания;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- реестр вручения уведомлений собственникам жилья;
- список регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями членов товарищества собственников жилья или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

Председатель общего собрания

Пимохова С.В. Пимохова С.В. «28» июня 2021г.

Секретарь общего собрания

Андреева О.Г. Андреева О.Г. «28» июня 2021г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Сеницына Н.Н. Сеницына Н.Н. «28» июня 2021г.

Пенихина Т.Ю. Пенихина Т.Ю. «28» июня 2021г.

Пелевина Г.Ю. Пелевина Г.Ю. «28» июня 2021г.