

ПРОТОКОЛ № 11

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;
ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«29» июня 2018 г.

Место проведения: г. Гаврилов-Ям, ул. Юбилейный проезд, д. 10, у 1-го подъезда

Дата проведения: 29 июня 2018 года

Время проведения: 18 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 29 июня 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Товарищество собственников жилья «Восход»: ОГРН - 1087609001853

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие 70731,51 голосами от общего числа голосов, составляющие 60,84 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества имеется.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, и начальник отдела ЖКХ и инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Пимохову С.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Скворцова Е.С.

Курылеву Л.В.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания:

ЗА 70731,51 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

секретаря собрания Пимохову С.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Скворцова Е.С.

Курылеву Л.В.

Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников многоквартирных домов.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2017 г.
3. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Восход», на второе полугодие 2018 и первое полугодие 2019 г.
4. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2018 года и на первое полугодие 2019 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>70731,51</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня - об утверждении порядка проведения общего собрания собственников выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

После обмена мнениями предложено провести голосование в очной форме списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования в очной форме списком:

ЗА	<u>67768,81</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2243,27</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>676,09</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 95,81 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение голосовать в очной форме списком

2. По второму вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2017 год выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о проделанной работе в 2017 году, ознакомил о собранных и затраченных денежных средствах на содержание и текущий ремонт общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довел до присутствующих статистические данные по взыскиванию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества.

По вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» выступила экономист Праздникова Л.А.

Выступающая довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2017 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Шевелев В.Г.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2017 год:

ЗА	<u>67904.26</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1970.64</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>813.27</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 96.00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2017 год.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов на второе полугодие 2018 года и первое полугодие 2019 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова Л.А.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов на второе полугодие 2018 года и первое полугодие 2019 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С., член Правления ТСЖ «Восход» Пенихина Г.Л. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов на второе полугодие 2018 года и первое полугодие 2019 года.

ЗА	<u>61623.92</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>7980.40</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1083.85</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 87.12 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2018 года и первое полугодие 2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2018 года и первое полугодие 2019 года выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о штатном расписании на второе полугодие 2018 года и первое полугодие 2019 года, которое осталось без изменений как в предыдущем периоде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Пенихина Т.Ю., член правления ТСЖ «Восход» Курылева Л.В., член Правления Морозов Е.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

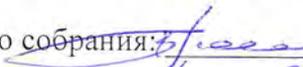
Результаты голосования об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года.

ЗА	<u>67476.77</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2428.95</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>782.45</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 95.40 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание на второе полугодие 2018 года и первое полугодие 2019 года.

Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- уведомление о проведении общего собрания;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- реестр вручения уведомлений собственникам жилья;
- список регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями членов товарищества собственников жилья или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

Председатель общего собрания:  В.А. Панищев 29 июня 2018 года

Секретарь общего собрания:  С.В. Пимохова 29 июня 2018 года

Счетная комиссия общего собрания:

 Е.В. Морозов 29 июня 2018 года

 Е.С. Скворцов 29 июня 2018 года

 Л.В. Курылева 29 июня 2018 года



УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием ТСЖ «Восход»
29 июня 2018 года Протокол № 11

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 1 категории, находящихся в управлении ТСЖ "Восход" г. Гаврилов - Ям на второе полугодие 2018 г. и первое полугодие 2019 г.

Вводится с 01.07.2018 года

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость 1 кв.м с НДС, руб. и коп.
1	2	3
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок и ригелей, лестниц и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов - Всего	0,53
	в том числе:	
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,53
1.2.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - всего	6,92
	в том числе:	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,39
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2,34
2.3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1,79

2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,94
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,83
2.6.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	0,63
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	5,46
1	2	3
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме-всего	0,15
	в том числе:	
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	0
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	0,15
3.1.3.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0
3.1.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме -всего*	
	в том числе:	
3.1.4.1.	по холодной воде	
3.1.4.2.	по водоотведению	
3.1.4.2.	по электроэнергии	
3.2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территории-всего	5,31

	из них:	
3.2.1.	работы по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов	2,56
3.2.2.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	0,21
3.2.3.	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	2,33
3.2.4.	Работы по благоустройству придомовой территории	0,21
4	Управление жилищным фондом - всего	3,46
5	Текущий ремонт - Всего	4,33
ВСЕГО:		20,70

Примечание:

* Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества определяются по видам услуг индивидуально по каждому многоквартирному дому по формуле:

$$\text{Родн} = \text{Нодн} * \text{Соп} / \text{Собш} * \text{Ткр}$$

где:

Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

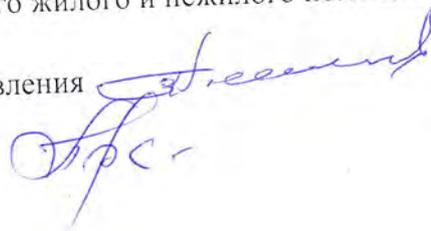
Соп - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Собш - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Ткр - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель правления
Экономист:



В.Н.Панищев
Л.А.Праздников