

Расшифровка сметы доходов и расходов на содержание общего имущества по ТСЖ "Восход" на 2022 год

Площадь жилищного фонда, находящегося в управлении всего	116764,50	кв.м.
в том числе	жилые помещения	113058,30 кв.м.
	нежилые помещения	3706,20 кв.м.

№ п/п	Наименование показателя, подрядной, ресурсоснабжающей организации	Ед. изм.	Кол-во	Цена (Гр.5/Гр.3 /12)	Сумма, в год руб
А	1	2	3	4	5
	Целевые доходы				
	I. Жилищные услуги				
	<u>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>	кв.м	116764,5	0,57	798669
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	кв.м	116764,5	0,57	798669
	<u>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв.м	116764,5	8,18	11444871
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	кв.м	115871,8	0,43	597898
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	кв.м	116746,7	2,72	3803607
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	кв.м	116746,7	2,09	2921002
2.4.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	кв.м	116764,5	0,90	1261057
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	кв.м	115915,8	1,09	1516179
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	кв.м	116764,50	0,96	1345127

A	1	2	3	4	5
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	116764,50	3,51	4885915
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	116764,50	0,16	222474
	в том числе:				
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	кв.м	0	0,00	0
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	кв.м	115871,7	0,16	222474
3.1.3.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявки населения	кв.м	0	0,00	0
3.1.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества МКД - всего	кв.м	116764,50	0	0
	в том числе:				
3.1.4.1.	по холодной воде	кв.м	116764,50	0,00	0
3.1.4.2.	по водоотведению	кв.м	116764,50	0,00	0
3.1.4.1.	по электроэнергии	кв.м	116764,50	0,00	0
3.2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	кв.м	116006,00	3,35	4663441
3.2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	кв.м	115828,60	2,72	3773696
3.2.2.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	кв.м	116764,50	0,29	406340
3.2.3.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	кв.м	116764,50	0,23	322270
3.2.4.	Благоустройство придомовой территории	кв.м	116764,50	0,12	161135
	IV. Управление жилищным фондом - всего	кв.м	116764,5	4,30	6018042
	V Текущий ремонт	кв.м	116764,5	4,90	6865753
	ИТОГО жилищные услуги	кв.м.	116764,5	21,46	30013250
	Целевые расходы				
	I. Жилищные услуги				
1	ООО "Жилсервис" - всего		116764,50	7,52	10498306
	в том числе:				
1.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	кв.м	116746,7	2,72	3803607
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	кв.м	116746,7	2,09	2921002
1.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	кв.м	116764,5	2,72	3773696
A	1	2	3	4	5
2	ООО "Спецавтохозяйство"- всего	кв.м.	116764,5	0,29	406340

	в том числе:				
2.1.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	кв.м.	116764,50	0,29	406340
3	ВДПО - всего	кв.м.	115871,80	0,43	597898
	в том числе:				
3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	кв.м.	115871,80	0,43	597898
4	ООО "Профдезинфекция" - всего	кв.м.	116764,50	0,16	222 474
	в том числе:				
4.1.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	кв.м.	116764,50	0,16	222474
5.	ОАО "Газпром газораспределения Ярославль"	кв.м.	116764,5	0,96	1 345 127
	в том числе:				
5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в	кв.м.	116764,5	0,96	1345127
6.	Сторонние организации		116764,5	0,92	1282074
	в том числе:				
6.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	кв.м.	116764,5	0,57	798669
6.2.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	"	116764,50	0,23	322270
6.3.	Благоустройство придомовой территории	"	116764,50	0,12	161135
7.	ООО "Рубикон"		116764,5	1,99	2 777 235
	в том числе:				
7.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	кв.м.	116764,5	0,90	1261057
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД:	кв.м.	116746,7	1,09	1516179
8.	Текущий ремонт	кв.м.	116764,5	4,90	6865753
9.	Общехозяйственные расходы	кв.м.	116764,5	4,295	6018042
	ИТОГО жилищные услуги	кв.м.	116764,50	21,46	30013250
	Экономия +, перерасход-				0