

(Двадцать шесть миллионов восемьсот  
восемьдесят шесть тысяч девять рублей)

Председатель правления ТСЖ "Восход"

Паницев В.Н.

## С М Е Т А

## доходов и расходов на содержание общего имущества на 2019 год по ТСЖ "Восход"

Площадь жилищного фонда, находящегося в управлении всего 117364,78 кв.м.  
в том числе: 113159,08 кв.м.  
4205,7 кв.м.

Единица измерения: руб.

№ п/п	Наименование показателя, подрядной, ресурсоснабжающей организации	Ед. изм.	Исчислено ТСЖ			Тариф за единицу измерения, руб. за 1 кв.м
			жилые помещения	нежилые помещения	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Целевые доходы</b>					
	<b>I. Жилищные услуги</b>					
	<b><u>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u></b>	кв.м	746 850	27 758	774 608	0,55
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и придомовых проезжих частей многоквартирных домов:	кв.м	746 850	27 758	774 608	0,55
	<b><u>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>	кв.м	9 736 207	361 858	10 098 066	7,17
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	кв.м	549 953	20 440	570 393	0,41
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	кв.м	3 286 140	122 134	3 408 273	2,42
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	кв.м	2 518 921	93 619	2 612 540	1,86
2.4.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	кв.м	889 430	33 057	922 487	0,66

1	2	3	4	5	6	7
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	кв.м	1 323 961	49 207	1 373 168	0,98
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	кв.м	1 167 802	43 403	1 211 205	0,86
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м	<b>4 510 406</b>	<b>151 408</b>	<b>4 661 814</b>	<b>3,31</b>
3.1.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	кв.м	<b>210 558</b>	<b>7 826</b>	<b>218 384</b>	<b>0,16</b>
	<b>в том числе:</b>					
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	кв.м	0	0	0	0,00
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м	210 558	7 826	218 384	0,16
3.2.	<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</u></b>	кв.м	<b>4 299 848</b>	<b>143 583</b>	<b>4 443 431</b>	<b>3,16</b>
3.2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	кв.м	3 279 350	121 881	3 401 231	2,42
3.2.2.	Благоустройство придомовой территории		291 950	10 851	302 801	0,22
3.2.3.	Работы по содержанию придомовых проезжих территорий		291 950	10 851	302 801	0,22
3.2.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	кв.м	436 597	0	436 597	0,31
	<b><u>IV. Управление жилищным фондом -всего</u></b>	кв.м	<b>4 861 314</b>	<b>180 677</b>	<b>5 041 991</b>	<b>3,58</b>
	<b><u>V Текущий ремонт</u></b>	кв.м	<b>6 083 432</b>	<b>226 098</b>	<b>6 309 531</b>	<b>4,48</b>
	<b>ИТОГО жилищные услуги</b>	кв.м.	<b>25 938 210</b>	<b>947 800</b>	<b>26 886 009</b>	<b>19,09</b>
	<b>Целевые расходы</b>					
	<b>I. Жилищные услуги</b>					
1	<b>ООО "Жилсервис" - всего</b>		<b>10408372</b>	<b>386840</b>	<b>10795212</b>	<b>7,67</b>
	<b>в том числе:</b>					
1.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	кв.м	3 286 140	122 134	3408273	2,42
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	кв.м	2 518 921	93 619	2612540	1,86
1.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	кв.м	3 279 350	121 881	3401231	2,42
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	кв.м	1 323 961	49 207	1373168	0,98
2	<b>ООО "Спецавтохозяйство"- всего</b>	кв.м.	<b>436 597</b>	<b>0</b>	<b>436597</b>	<b>0,31</b>
	<b>в том числе:</b>					
2.1.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	кв.м.	436 597	0	436597	0,31

1	2	3	4	5	6	7
<b>3</b>	<b>ВДПО - всего</b>	<b>кв.м.</b>	<b>549 953</b>	<b>20 440</b>	<b>570393</b>	<b>0,41</b>
	в том числе:					
3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	кв.м.	549 953	20 440	570393	0,41
<b>4</b>	<b>ООО "Профдезинфекция" - всего</b>	<b>кв.м.</b>	<b>210 558</b>	<b>7 826</b>	<b>218384</b>	<b>0,16</b>
	в том числе:					
4.1.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором	кв.м.	210 558	7 826	218384	0,16
<b>5.</b>	<b>ОАО "Газпром газораспределения Ярославль"</b>	<b>кв.м.</b>	<b>1 167 802</b>	<b>43 403</b>	<b>1211205</b>	<b>0,86</b>
	в том числе:					
5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	кв.м.	1 167 802	43 403	1211205	0,86
<b>6.</b>	<b>ООО Долomit</b>		<b>1 330 751</b>	<b>49 459</b>	<b>1 380 210</b>	<b>0,98</b>
	в том числе:					
6.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	кв.м.	746 850	27 758	774608	0,55
6.2.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	кв.м.	291 950	10 851	302801	0,22
6.3.	Благоустройство придомовой территории	кв.м.	291 950	10 851	302801	0,22
<b>7.</b>	<b>ООО "Рубикон"</b>		<b>889 430</b>	<b>33 057</b>	<b>922487</b>	<b>0,66</b>
	в том числе:					
7.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и	кв.м.	889 430	33 057	922487	0,66
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв.м.</b>	<b>6 083 432</b>	<b>226 098</b>	<b>6309531</b>	<b>4,48</b>
<b>9.</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4 861 314</b>	<b>180 677</b>	<b>5041991</b>	<b>3,58</b>
	<b>ИТОГО жилищные услуги</b>	<b>кв.м.</b>	<b>25 938 210</b>	<b>947 800</b>	<b>26 886 009</b>	<b>19,09</b>
	Экономия +, перерасход-		0	0	0	0

Главный бухгалтер



Шашурова С.В.