



## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 № 58

Принято Собранием представителей  
Гаврилов-Ямского муниципального района  
29.06.2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района  
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 №58, изменения согласно приложению.

2. Решение опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3. Правила землепользования и застройки Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского  
муниципального района

А.Б.Сергеичев

Председателя Собрания  
представителей Гаврилов-Ямского  
муниципального района

А.А.Мазиллов

29.06.2023 № 248





### ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Правила землепользования и застройки Митинского сельского поселения  
Гаврилов-Ямского муниципального района (далее по тексту - Правила),  
утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского  
муниципального района от 22.06.2017 №58

1. В статье 29 главы 2.1:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков территориальных зон: «Ж1 «Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно)», «Ж2 Малоэтажная жилая застройка», дополнить следующим видом разрешенного использования:

«- 6.8 Связь (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 );»;

1.2. раздел «Ж-3 Индивидуальная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

#### «-Ж3 Индивидуальная жилая застройка

Зона предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные).

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

• 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

• 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

• 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство



сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных);

- 2.7.1 Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9); строительство индивидуального гаражного бокса, объекты гаражного назначения, индивидуальное гаражное строительство,

- «- 6.8 Связь (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 );

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

- 13.1 Ведение огородничества (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур);

- 13.2 Ведение садоводства (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей).

Вспомогательные виды разрешённого использования: отсутствует необходимость установления.

Условно разрешенные виды использования:

4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.».».

2. Главу 2.3 дополнить статьями 44 и 45 следующего содержания:

**«Статья 44. Приаэродромная территория аэропорта Туношна**

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 №1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Граница приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) представляет собой окружность радиусом 32 км от контрольной точки аэродрома (КТА).

В границах приаэродромной территории, находятся населённые пункты поселения: Балахнино, Бараки, Большое и Малое Панино, Внуково, Воронино, Гришино, Ескино, Киселево, Митино, Михалково, Мякшево, Насакино, Никитское, Новоселки, Остров, Пружинино, Семендяево, Сеньково, Слобода, Стрельниково, Холычево, Федчиха.

На приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна): запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полётов над приаэродромной территорией; устанавливаются ограничения использования



земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на территориях подзон. Объекты подлежат маркировке в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (ФАП262) в соответствии с п.п. 4.48 - 4.51, 4.242, 4.245, 4.246, 4.263, приложениями 22, 23, приказом Росаэронавигации от 28 ноября 2007 №119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов».

На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Гаврилов-Ямский район расположен в 3-4-5-6 подзонах :

третья подзона (радиус 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА)): в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона (границы подзоны соответствуют окружности радиусом 15 км от КТА.): в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона (границы подзоны соответствуют окружности радиусом 32 км от КТА): в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона (границы подзоны - окружность радиусом 15 км от КТА): в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Схемы подзон приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна):



Схема 3-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)

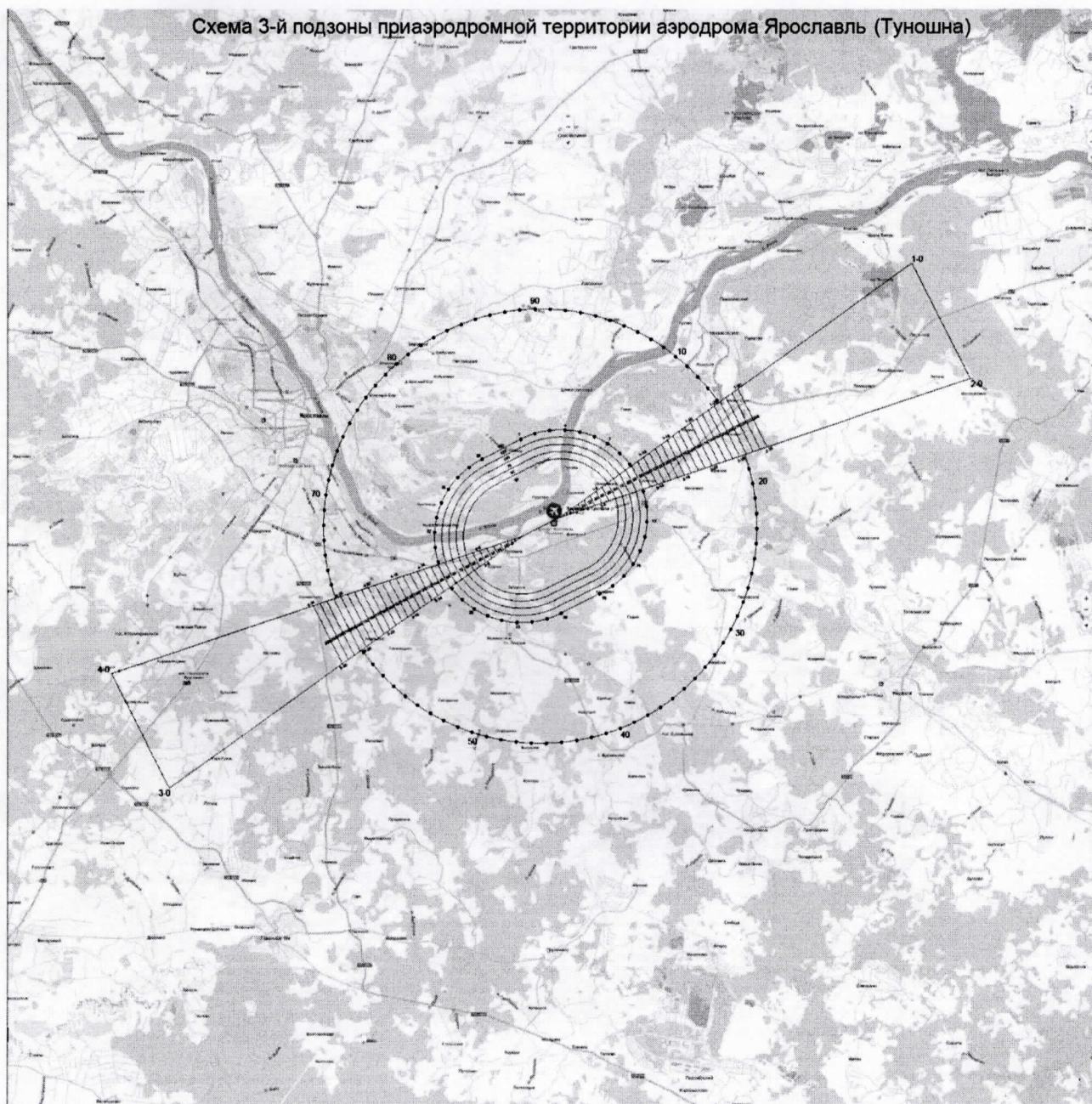
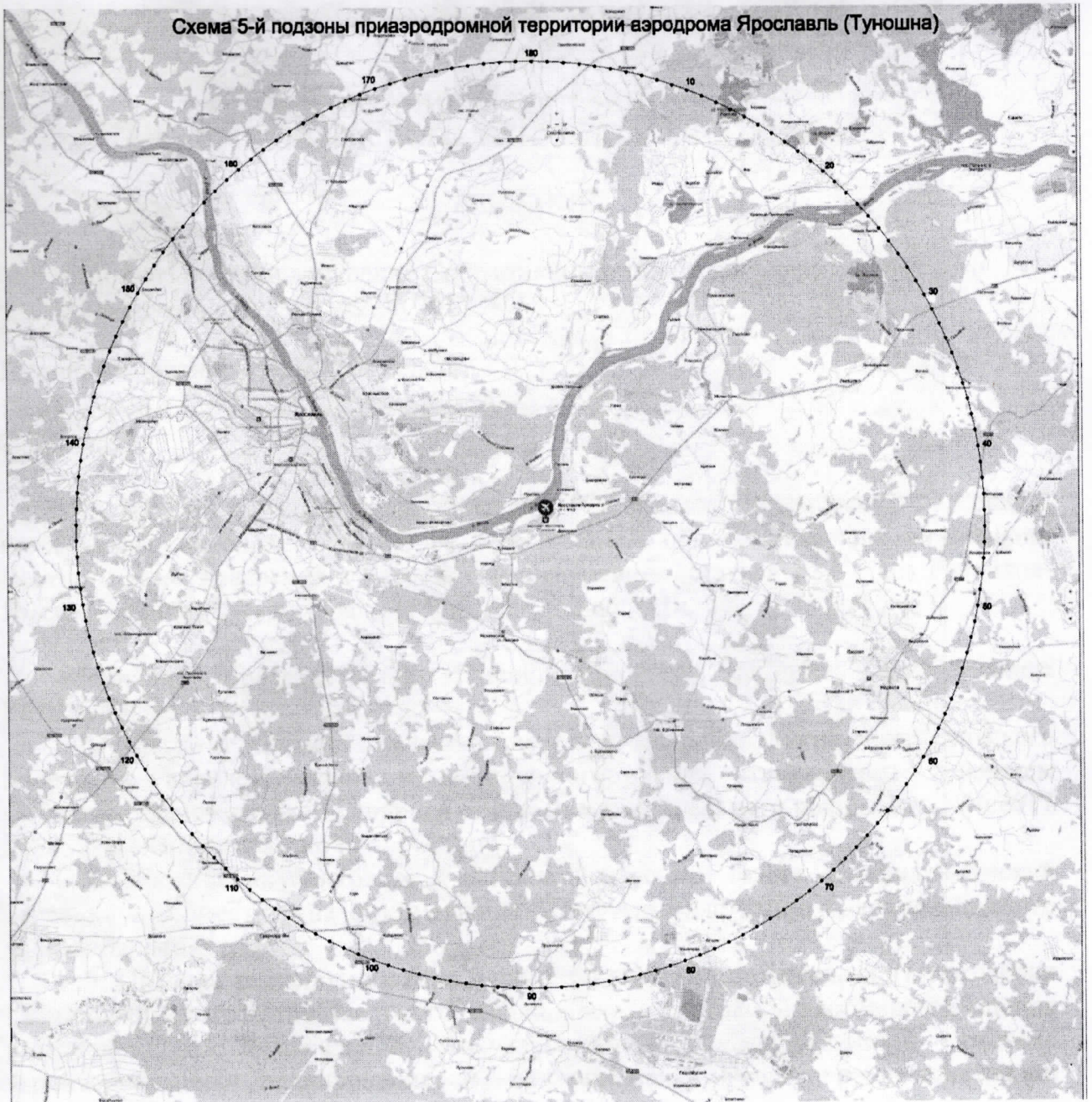




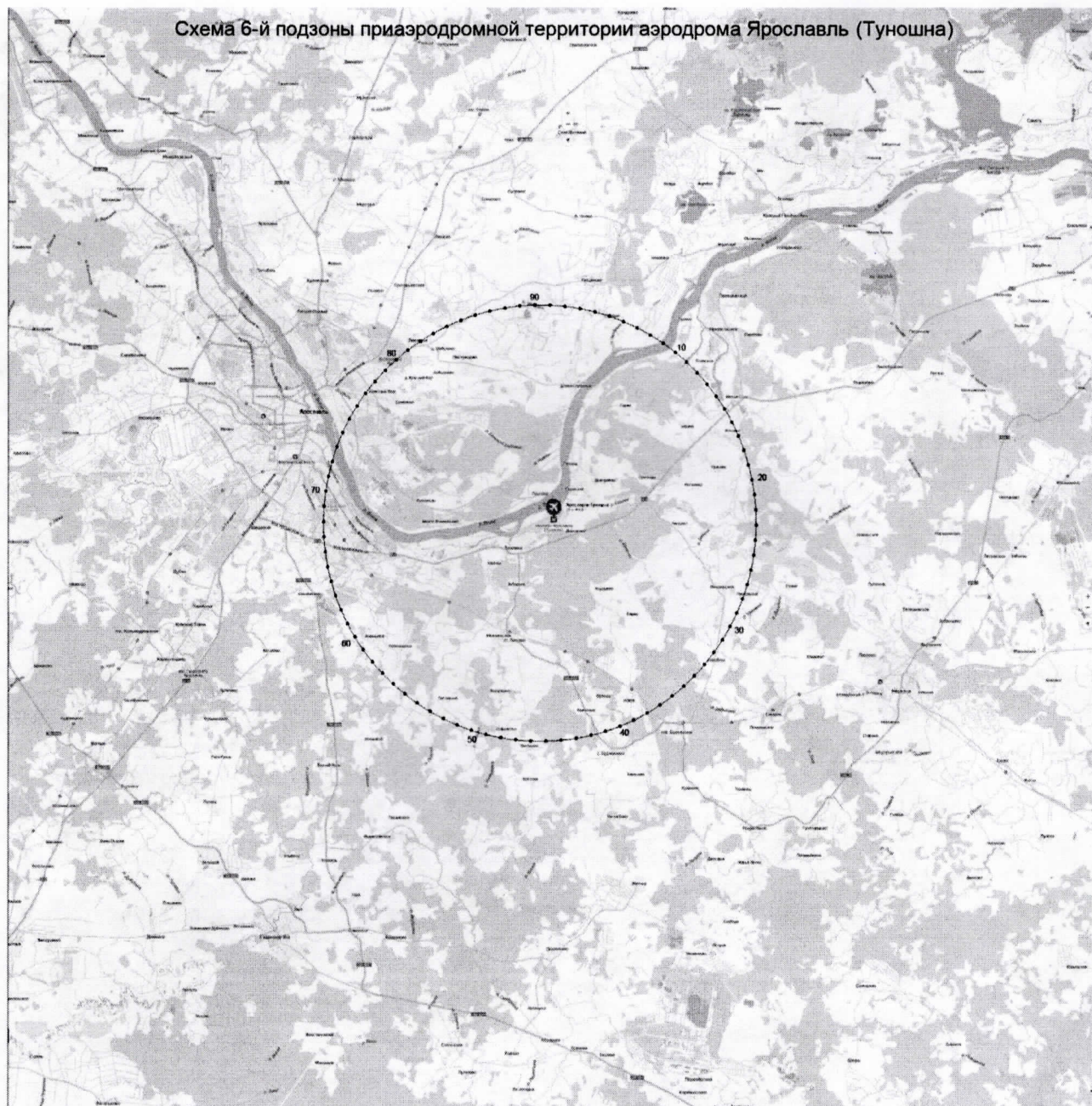




Схема 5-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)







#### **Статья 45. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

На территории Митинского сельского поселения требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются, если иное не установлено другими нормативно-правовыми актами.».