

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
в собственность земельных участков

г.Гаврилов-Ям

Ярославская область

1. Организатор аукциона: Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51).

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже в собственность земельных участков, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона:

-Лот № 1: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, Плотинский с.о., район д. Бели, площадью 28556 кв.м, с кадастровым номером 76:04:082501:918, для сенокосения, право собственности. Согласно Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий». Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

-Лот № 2: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, Плотинский с.о., район д. Бели, площадью 3331 кв.м, с кадастровым номером 76:04:082501:919, для сенокосения, право собственности. Согласно Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий». Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 17 августа 2020 года в 08 часов 05 минут по местному времени.

3. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже в собственность земельных участков утвержден Постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.07.2016 № 793 «О создании комиссии» (в ред. Постановлений от 29.03.2017 № 278, от 01.11.2017 № 1228). Комиссия состоит из 5 (пяти) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют пять членов комиссии - заседание комиссии является правомочным.

4. В соответствии с Постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 13.07.2020 № 514 «О проведении аукциона», информационное сообщение об аукционе было размещено на официальных сайтах Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, администрации Гаврилов-Ямского муниципального района - gavyam.ru и в районном массовой газете

«Гаврилов-Ямский вестник»». С 08.00ч. 27 июля 2020 года до 15.00ч. 14 августа 2020 года включительно, в Управлении по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе по продаже земельных участков.

5. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 - право собственности на земельный участок, предназначенный для сенокосения, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение земельного участка: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское сельское поселение, Плотинский сельский округ, район д. Бели;

Площадь земельного участка - 28556 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка - 76:04:082501:918;

Начальная цена аукциона - 125000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

ЛОТ № 2 - право собственности на земельный участок, предназначенный для сенокосения, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение земельного участка: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское сельское поселение, Плотинский сельский округ, район д. Бели;

Площадь земельного участка - 3331 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка - 76:04:082501:919;

Начальная цена аукциона - 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 450 (четыреста пятьдесят) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 3000 (три тысячи) рублей.

6. Дата проведения аукциона - 18 августа 2020 года.

7. Аукционная комиссия установила (по лоту № 1):

7.1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 1: 3 (три).

7.2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 1:

Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, номер регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, номер, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении
Костыгов Лев Олегович	07.08.2020, 13:02, №7	Квитанция №877004 от 06.08.2020	25000	07.08.2020
Виноградова Наталия Витальевна	07.08.2020, 13:03, № 8	Квитанция № 219892 от 06.08.2020	25000	07.08.2020
Матросов Александр Иванович	14.08.2020, 8:38, № 10	Квитанция № 4513468976 от 11.08.2020	25000	12.08.2020

7.3. При рассмотрении заявок аукционной комиссией установлено следующее.

7.3.1. Костыговым Львом Олеговичем в составе заявки на участие в аукционе по лоту № 1 представлены документы, в т.ч. копии страниц №№2,3,5 паспорта гражданина Российской Федерации на 1л. в 1 экз., копия квитанции об оплате задатка на 1л. в 1 экз., опись документов отсутствует.

Виноградовой Наталией Витальевной в составе заявки на участие в аукционе по лоту № 1 представлены документы, в т.ч. копии страниц №№2,3,5 паспорта гражданина Российской Федерации на 1л. в 1 экз., копия квитанции об оплате задатка на 1л. в 1 экз., опись документов отсутствует.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п.23 п.3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013.Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина Российской Федерации, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц паспорта с точным воспроизведением текста и размера документов.

7.3.2. Матросовым Александром Ивановичем все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

7.4. По итогам заседания аукционной комиссии путем голосования приняты следующие решения:

7.4.1. Костыгову Льву Олеговичу, Виноградовой Наталии Витальевне отказать в допуске к участию в аукционе и отказать в признании их участниками аукциона в соответствии с пп.1 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Допустить к участию в аукционе по лоту № 1 Матросова Александра Ивановича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся.

Управлению по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Матросову Александру Ивановичу 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 2 для подписания и дальнейшей его регистрации.

7.5. Вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенные ими задатки.

8. Аукционная комиссия установила (по лоту № 2):

8.1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 2: 1 (одна).

8.2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 2:

Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, номер регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, номер, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении
Матросов Александр Иванович	14.08.2020, 8:31, № 9	Квитанция №4513468976 от 11.08.2020	3000	12.08.2020

8.3. При рассмотрении заявок аукционной комиссией установлено следующее.

8.3.1. Матросовым Александром Ивановичем все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

8.4. По итогам заседания аукционной комиссии путем голосования принято следующее решение:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся.

8.5. Единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка и заявитель – Матросов Александр Иванович, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 2.

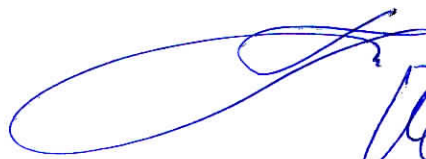
8.6. Управлению по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Матросову Александру Ивановичу 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 2 для подписания и дальнейшей его регистрации.

9. Направить всем заявителям уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

10. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

11. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии:



В.В.Василевская

Аукционист:



Г.В.Коваленко

Члены комиссии:



О.Л.Наумова



Е.В.Макеева

Секретарь комиссии:



О.В.Барышникова