

ПРОТОКОЛ №2

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
в собственность земельных участков от 18 октября 2021г.

г.Гаврилов-Ям

Ярославская область

1.Организатор аукциона: Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51).

2.Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже в собственность и в аренду земельных участков, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона:

ЛОТ 1: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район Великосельский с.о., с. Великое, ул. 1-я Красная, площадью 476 кв.м с кадастровым номером 76:04:020104:285, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения огородничества, право собственности.

ЛОТ 2: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское с/п, район д. Раменье, площадью 1566 кв.м с кадастровым номером 76:04:033901:2051, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для сенокошения, право собственности.

ЛОТ 3: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с.о, с. Великое, ул. Ярославская, площадью 92 кв.м с кадастровым номером 76:04:020102:380, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для размещения хозяйственной постройки, право собственности.

ЛОТ 4: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский с.о, д. Плотина, ул. Центральная, площадью 318 кв.м с кадастровым номером 76:04:080101:151, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения огородничества, право собственности.

ЛОТ 5: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское с/п, с. Смалево, ул. Луговая, площадью 3680 кв.м с кадастровым номером 76:04:031801:10, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для сенокошения, право собственности.

ЛОТ 6: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, с. Великое, ул. Розы Люксембург, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 76:04:020102:502, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для индивидуального гаражного строительства, право собственности.

ЛОТ 7: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, п. Новый, площадью 39 кв.м с кадастровым номером 76:04:020601:281, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта, право собственности.

ЛОТ 8: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/о, д. Поляна, площадью 33, кв.м с кадастровым номером 76:04:020801:141,

категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для строительства бани, право собственности

ЛОТ 9: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, п. Новый, площадью 25 кв.м с кадастровым номером 76:04:020601:9, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для эксплуатации гаража, право собственности.

ЛОТ 10: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/п, район д.Бели, площадью 26855, кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:1137, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- сенокосение, право собственности

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 18 октября 2021 года в 08 часов 15 минут по местному времени.

3. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже в собственность земельных участков утвержден Постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.07.2016 № 793 «О создании комиссии» (в ред. Постановлений от 29.03.2017 № 278, от 01.11.2017 № 1228). Комиссия состоит из 5 (пяти) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют четыре члена комиссии - заседание комиссии является правомочным.

4. В соответствии с Постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 13.09.2021 № 761 «О проведении аукциона», информационное сообщение об аукционе было размещено на официальных сайтах Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, администрации Гаврилов-Ямского муниципального района – gavyam.ru и в районном массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник». С 08.00ч. 28 сентября 2021 года до 15.00ч. 15 октября 2021 года включительно, в Управлении по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе по продаже земельных участков.

5. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 - право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения огородничества.

Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район Великосельский с.о., с. Великое, ул. 1-я Красная Площадь земельного участка - 3260 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:020104:285.

Начальная цена аукциона- 573,70 (Пятьсот семьдесят три) рубля 70 копеек;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 17,21 (Семнадцать) рублей 21 коп.;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 150,74(Сто пятьдесят) рублей 74 коп..

ЛОТ № 2 - право собственности на земельный участок, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для сенокосения, право собственности.

Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячьё-Холмское с/п, район д. Раменьё

Площадь земельного участка - 1566 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка - 76:04:033901:2051;

Начальная цена аукциона - 66000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 1980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 13200 (Тринадцать тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 3 - право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для размещения хозяйственной постройки,

Местоположение земельного участка: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с.о, с. Великое, ул. Ярославская.

Площадь земельного участка - 92 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка - 76:04:020102:380;

Начальная цена аукциона - 840000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 2520 (Две тысячи пятьсот двадцать) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 16800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 4- право собственности на земельный участок категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения огородничества.

Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский с.о, д. Плотина, ул. Центральная

Площадь земельного участка - 318 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:080101:151.

Начальная цена аукциона- 34000,00 (Тридцать четыре тысячи) рублей ;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 1020,00 (Одна тысяча двадцать) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 6800,00 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 5- право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для сенокошения.

Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское с/п, с. Смалево, ул. Луговая

Площадь земельного участка - 3680 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:031801:10.

Начальная цена аукциона- 34000,00 (Тридцать четыре тысячи) рублей ;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 1020,00 (Одна тысяча двадцать) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 6800,00 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 5- право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для сенокошения.

Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское с/п, с. Смалево, ул. Луговая

Площадь земельного участка - 3680 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:031801:10.

Начальная цена аукциона- 28000,00 (Двадцать восемь тысяч) рублей ;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 840,00 (Восемьсот сорок) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 5600,00 (Пять тысяч шестьсот) рублей.

ЛОТ № 6- право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для индивидуального гаражного строительства.

Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, с. Великое, ул. Розы Люксембург

Площадь земельного участка - 24 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:020102:502.

Начальная цена аукциона- 7000,00 (Семь тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 210,00 (Двести десять) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 1400,00 (Одна тысяча четыреста) рублей.

ЛОТ № 7- право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта. Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, п. Новый.

Площадь земельного участка - 39 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:020601:281.

Начальная цена аукциона- 11000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 330,00 (триста тридцать) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей.

ЛОТ № 8- право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для строительства бани. Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/о, д. Поляна.

Площадь земельного участка - 33 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:020801:141.

Начальная цена аукциона- 9000,00 (Девять тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 270,00 (Двести семьдесят) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 1800,00 (Одна тысяча восемьсот) рублей.

ЛОТ № 9- право собственности на земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для эксплуатации гаража Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с/п, п. Новый.

Площадь земельного участка - 25 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:020601:9.

Начальная цена аукциона- 7000,00 (Семь тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 210,00 (Двести десять) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 1400,00 (Одна тысяча четыреста) рублей.

ЛОТ № 10- право собственности на земельный участок, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- сенокосение Местоположение земельного участка: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/п, район д.Бели

Площадь земельного участка - 26855 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 76:04:082501:1137.

Начальная цена аукциона- 169000,00 (Сто шестьдесят девять тысяч) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 5070,00 (Пять тысяч семьдесят) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 33800,00 (Тридцать три тысячи восемьсот) рублей.

6.Дата проведения аукциона-19 октября 2021 года.

7.Аукционная комиссия установила (по лоту № 1):

7.1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лотам № 1,2,4-10: 1 (одна).

7.2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лотам:

№ лота	Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, номер регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, номер, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении
1	Глусская Дарья Степановна	12.10.2021, 16:40, № 6	Квитанция об оплате №202 от 12.10.2021	114,74	12.10.2021
2	Одинцов Александр Игоревич	15.10.2021, 14:40 №10	Квитанция об оплате №601849512441VGRW от 15.10.2021	13200,00	15.10.2021
4	Чубаров Андрей Александрович	13.10.2021, 12:50 №7	Квитанция об оплате №132 от 13.10.2021	6800,00	13.10.2021
5	Калачев Иван Александрович	29.09.2021, 12:25 №2	Квитанция об оплате №352451384888LVLW от 29.09.2021	5600,00	29.09.2021
6	Кроваткина Галина Сергеевна	08.10.2021, 9:40, № 4	Квитанция об оплате №9 от 08.10.2021	1400,00	08.10.2021
7	Корчагин Роман Андреевич	04.10.2021, 9:35, № 3	Квитанция об оплате №4999 от 04.10.2021	2200,00	04.10.2021

8	Матвеев Юрий Сергеевич	14.10.2021, 14:20, № 9	Квитанция об оплате №4905 от 14.10.2021	1800,00	14.10.2021
9	Дубов Юрий Александрович	08.10.2021, 13:40, № 5	Квитанция об оплате №4938 от 08.10.2021	1400,00	08.10.2021
10	Матросов Александр Иванович	14.10.2021, 13:10, № 8	Квитанция об оплате №601889244682 от 12.10.2021	33800,00	12.10.2021

7.3. При рассмотрении заявок аукционной комиссией установлено следующее.

Допустить к участию в аукционе по лоту № 1 Глусскую Дарью Степановну.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 2 Одинцова Александра Игоревича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 4 Чубарова Андрея Александровича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 4 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 5 Калачева Ивана Александровича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 5 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 6 Кроваткину Галину Сергеевну.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 6 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 7 Корчагина Романа Андреевича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 7 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 8 Матвеева Юрия Сергеевича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 8 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 9 Дубова Юрия Александровича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 9 признать несостоявшимся;

Допустить к участию в аукционе по лоту № 10 Матросова Александра Ивановича.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 10 признать несостоявшимся;

Управлению по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить:

заявителю Глусской Дарье Степановне -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 1;

заявителю Одинцову Александру Игоревичу -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 2;

заявителю Чубарову Андрею Александровичу -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 4;

заявителю Калачеву Ивану Александровичу -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 5;

заявителю Кроваткиной Галине Сергеевне -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 6;

заявителю Корчагину Роману Андреевичу -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 7;

заявителю Матвееву Юрию Сергеевичу -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 8;

заявителю Дубову Юрию Александровичу -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту № 9;

заявителю Матросову Александру Ивановичу -3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона по лоту №10;

для подписания и дальнейшей его государственной регистрации.

8. Аукционная комиссия установила (по лоту № 3):

8.1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 3 - ноль, заявок по указанному лоту не поступило.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 3 признать несостоявшимся.

9. Направить заявителям уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

10. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

11. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии:



В.В.Василевская

Аукционист:



Г.В.Коваленко

Члены комиссии:



О.Л.Наумова

Секретарь комиссии:



О.В.Барышникова